



LA FACHADA DINÁMICA. UN VALOR AÑADIDO EN BIM Y BREEAM

**Albert López.
Arquitecto**

LAS MALETAS

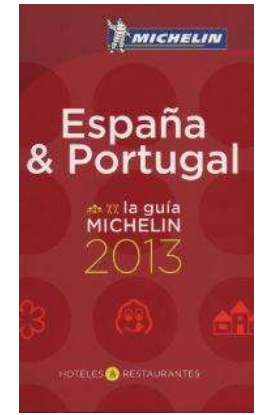


HOTEL DE 5*



¿QUÉ BUSCAMOS EN UN HOTEL?

Infinity pool. Marina Bay Sands. Singapur



Free Zone



CALIDAD TURISTICA



BIO HOTEL
ORGANIC SUITES
BOGOTÁ

1er hotel en Latinoamérica que será certificado LEED categoría ORO

LEED
Construcción sostenible



UN COMPLEJO EDIFICIO...



HABITACIÓN



PISCINA



CONGRESOS



SPA-GINMASIO



RESTAURANTE



JARDINES



PARQUING



VESTÍBULO

EQUILIBRIO

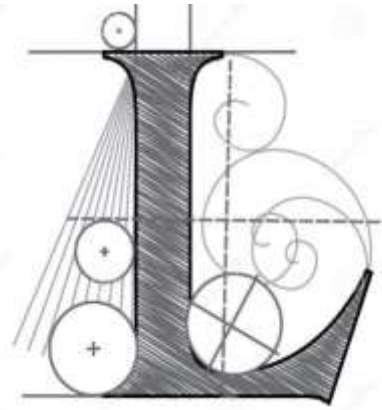


**EL CLIENTE
QUIERE SER FELIZ
EN EL HOTEL...
SENTIRSE BIEN.
BUEN SERVICIO**

**EL HOTEL
BUSCA
LA EXCELENCIA A
MINIMO COSTE.
AHORRO**

EQUILIBRIO

QUE APORTAMOS EN 5 LETRAS:





HOGAR - HUESPED.

somfy.



SÓLO CON LAS MANOS

somfy.



UNA CORTINA PARA CURVAS

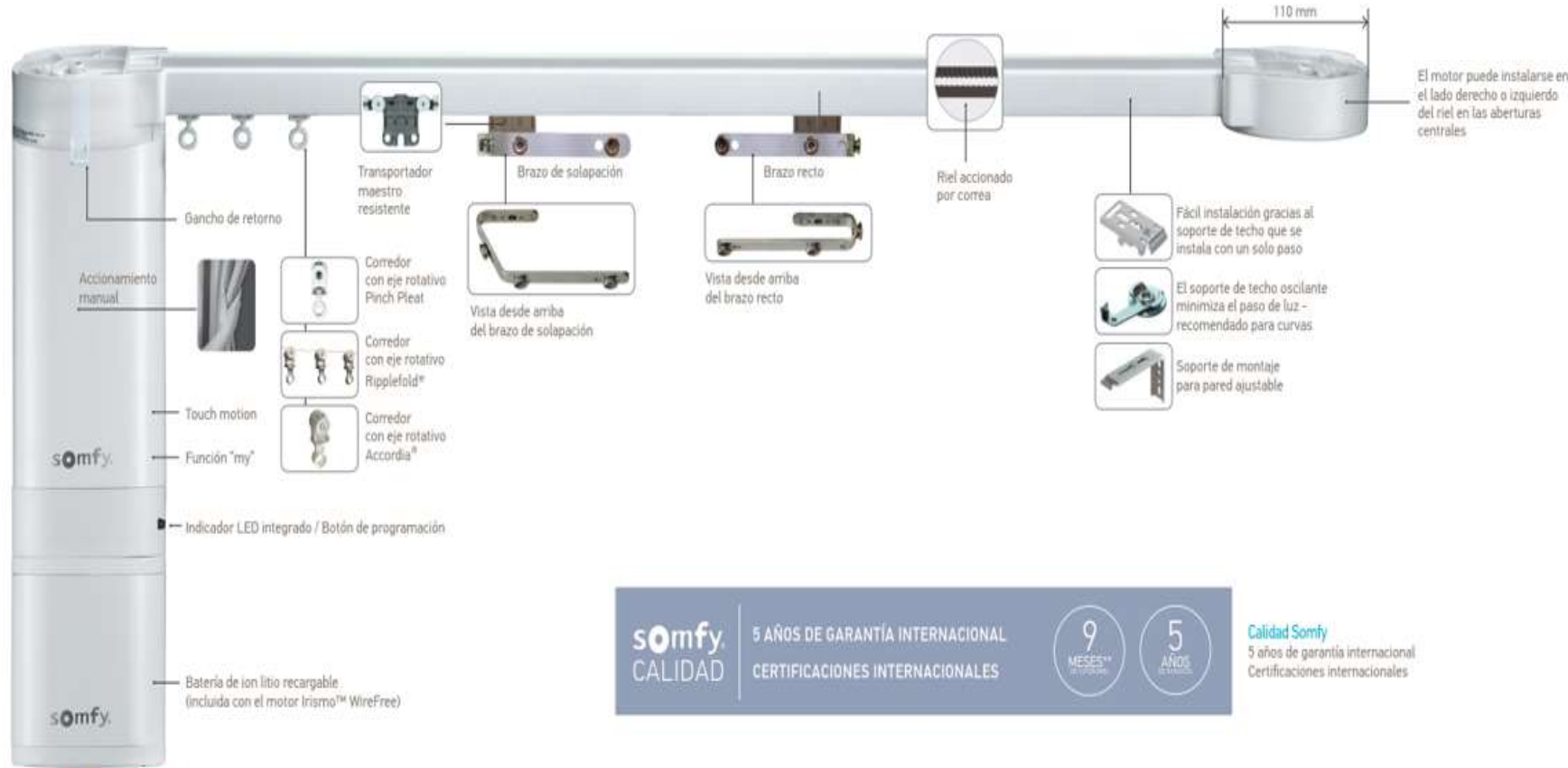
somfy.

Pinch Pleated on Curved Radius Rod



MOTORIZACIÓN DE CORTINAS

Desarrollado por Somfy



IRISMO™ 45 WIREFREE RTS
(Solo para fines ilustrativos)

somfy CALIDAD

5 AÑOS DE GARANTÍA INTERNACIONAL
CERTIFICACIONES INTERNACIONALES

9 MESES**
PROTECCIÓN

5 AÑOS
GARANTÍA

Calidad Somfy
5 años de garantía internacional
Certificaciones internacionales

Toda la información está sujeta a cambios sin previo aviso

OPCIÓN MÁGICA OPORTUNIDAD



INVISIBLE



INTEGRADO EN LA FACHADA. SÓLO VISIBLE CUANDO ES NECESARIO.

somfy.



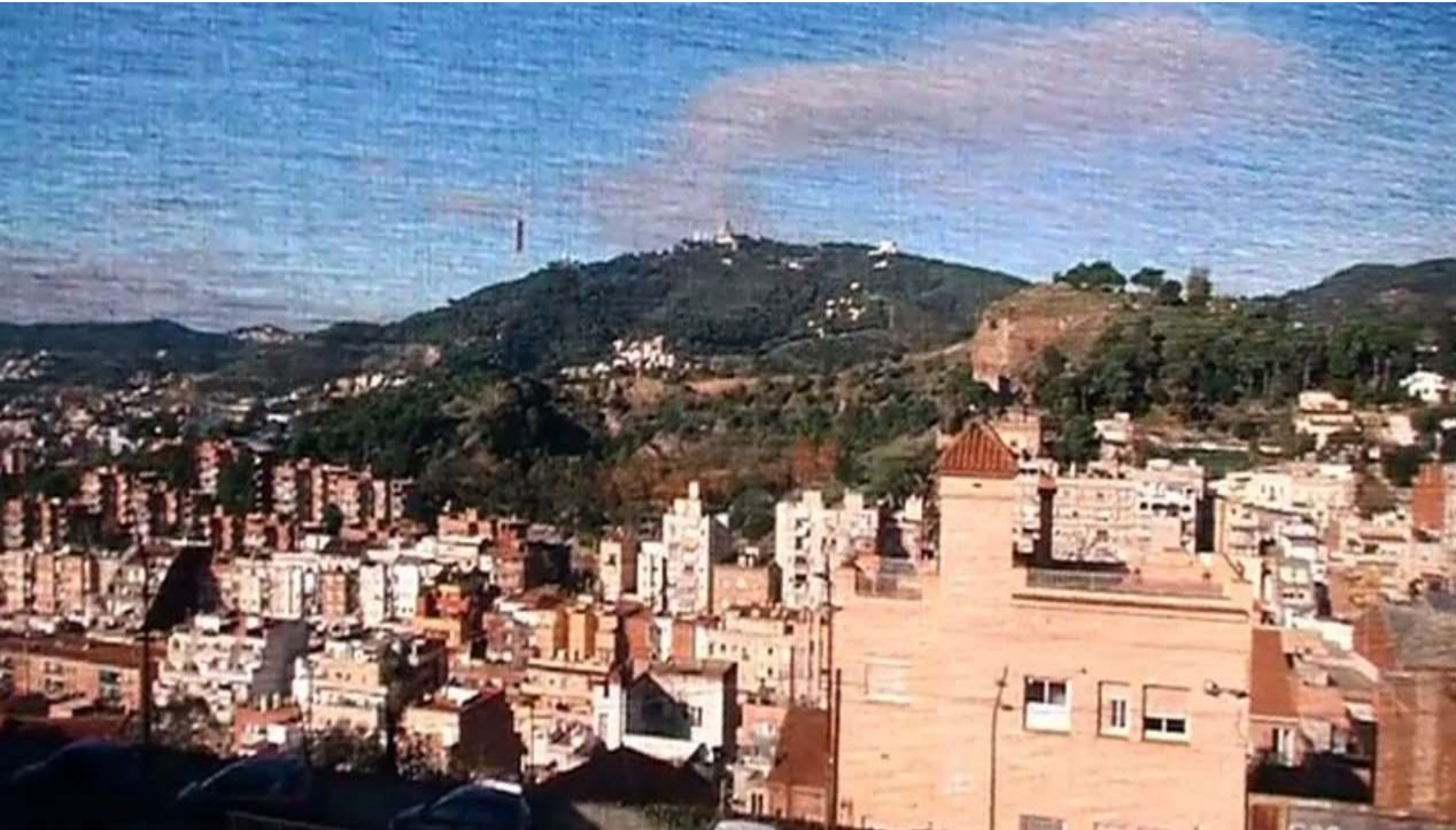
TÉJIDO TÉCNICO. TOLDO VERTICAL MOTORIZADO

somfy.



VISIÓN A TRAVÉS SIN DEJAR PASAR EL SOL

somfy.

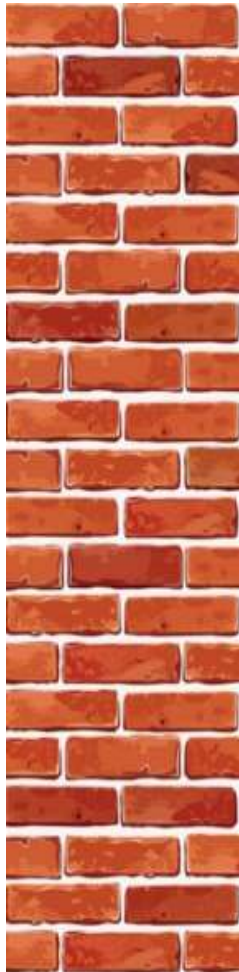


POR FUERA O POR DENTRO

CONTROL SOLAR AUTOMÁTICO
EXTERIOR



AHORRO



CONTROL SOLAR AUTOMÁTICO
INTERIOR



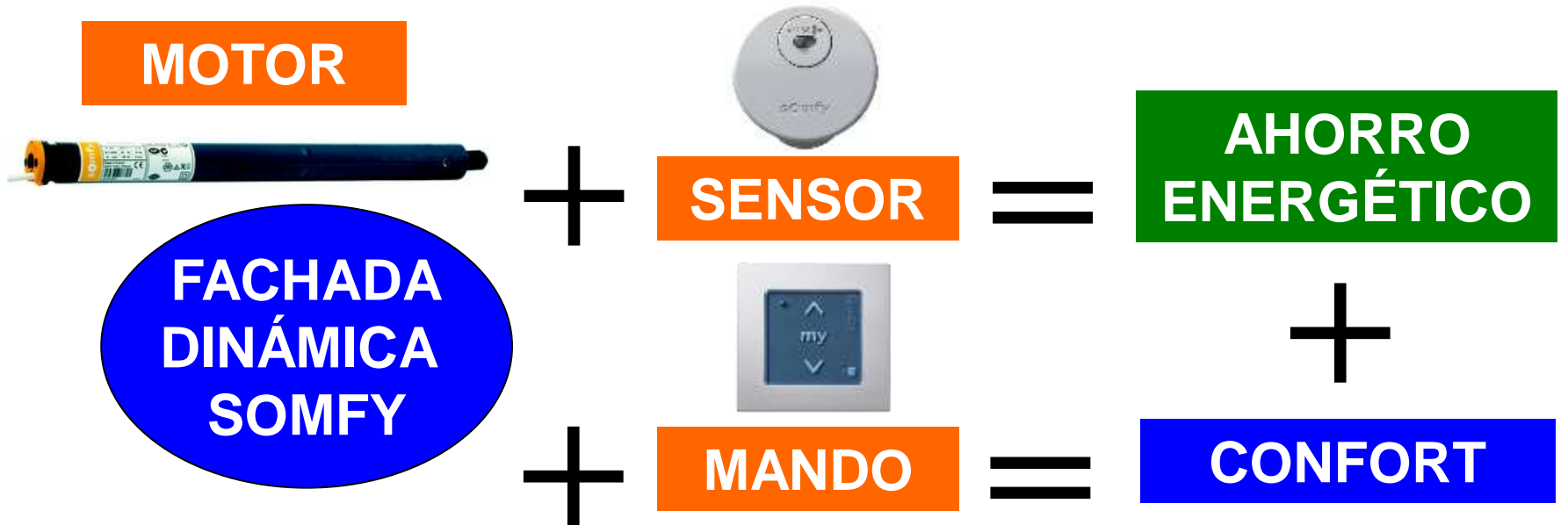
CONFORT

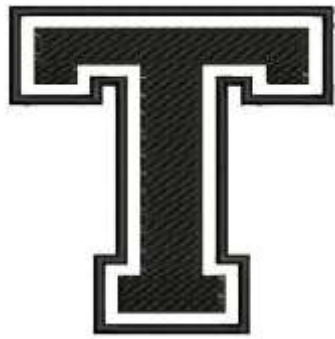
FACHADA DINÁMICA:

REACIONA EN CADA MOMENTO SEGÚN EL CLIMA O EL USO INTERIOR



CONFORT Y AHORRO





TIEMPO FLEXIBLE TRABAJO - TURISMO



LIBRE - OCUPADA



**HABITACIÓN
VACÍA**

**MÍNIMO CONFORT
MÁXIMO AHORRO**

**HABITACIÓN
OCUPADA**

**MÁXIMO CONFORT
MÁXIMO GASTO**

**FLEXIBILIDAD.
ADAPTARSE EN CADA MOMENTO
A LAS NECESIDADES DE LA HABITACIÓN.**

DESCANSO - TRABAJO



**EL USUARIO PUEDE CONTROLAR
LA LUZ NATURAL Y TEMPERATURA
A CON UN MANDO.
PARA DESCANSAR O TRABAJAR**



**TAMBIÉN EL HOTEL
DE FORMA AUTOMÁTICA
PUEDE CONTROLAR LUZ
NATURAL Y TEMPERATURA**

UNA HABITACION DE HOTEL



**CONDICIONES FLEXIBLES EN LA HABITACIÓN.
NUEVAS HABITACIONES DE HOTEL QUE SE ADAPTAN AL CLIENTE.
FACHADA DINAMICA QUE SE ADAPTA AL NUEVO HOTEL.**



DESCANSO



TRABAJO



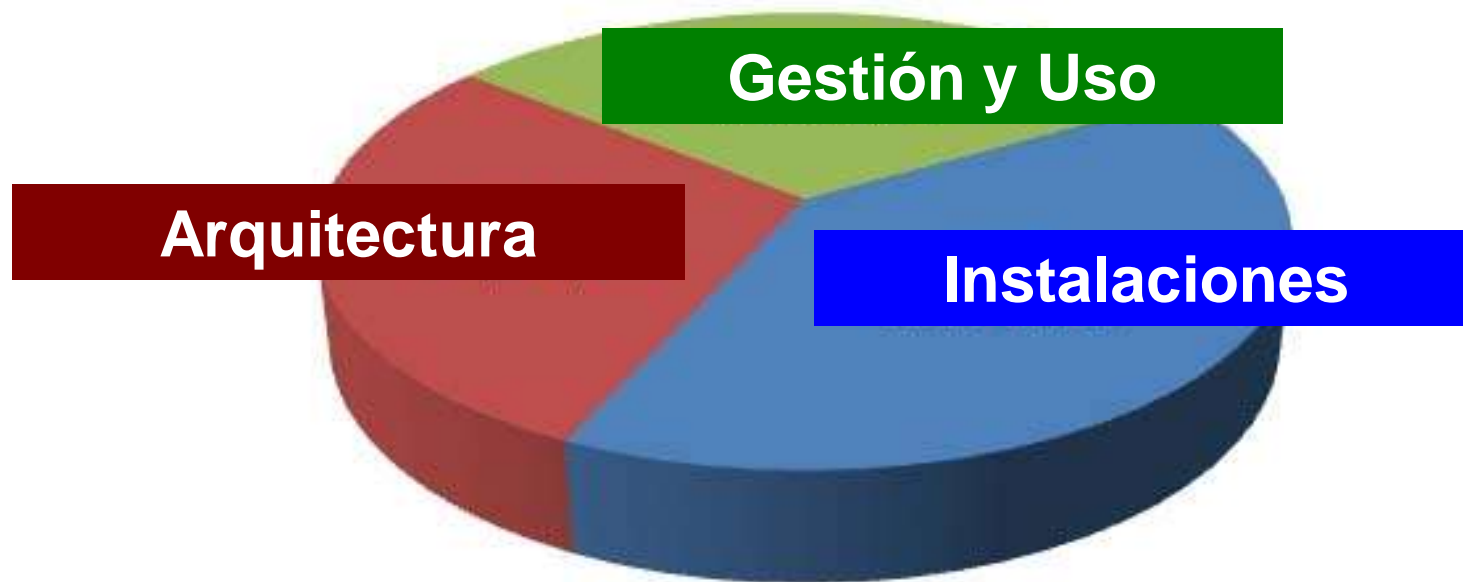


EQUIPO



3 FACTORES

3 FACTORES INFLUYEN EN EL AHORRO ENERGÉTICO DE UN HOTEL DE FORMA SIMILAR (30 a 35%)



***Eficiencia energética en la rehabilitación de edificios. 2013
Estudio Ramón Folch. CSCAE.**

¿QUÉ CONSUME UN HOTEL?



COCHE

20 litros / 100 km

10 litros / 100 km

5 litros / 100 km



HOTEL

400 kWh/m2

200 kWh/m2

50 kWh/m2

ALTO

MEDIO

BAJO

2020. BALANCE NETO 0 kWh/m2

EL DATO

LOS EDIFICIOS SON...

SOSTENIBLES

ECOLÓGICOS

EFICIENTES

SMART

VERDES

GREEN

MEDIOAMBIENTALES



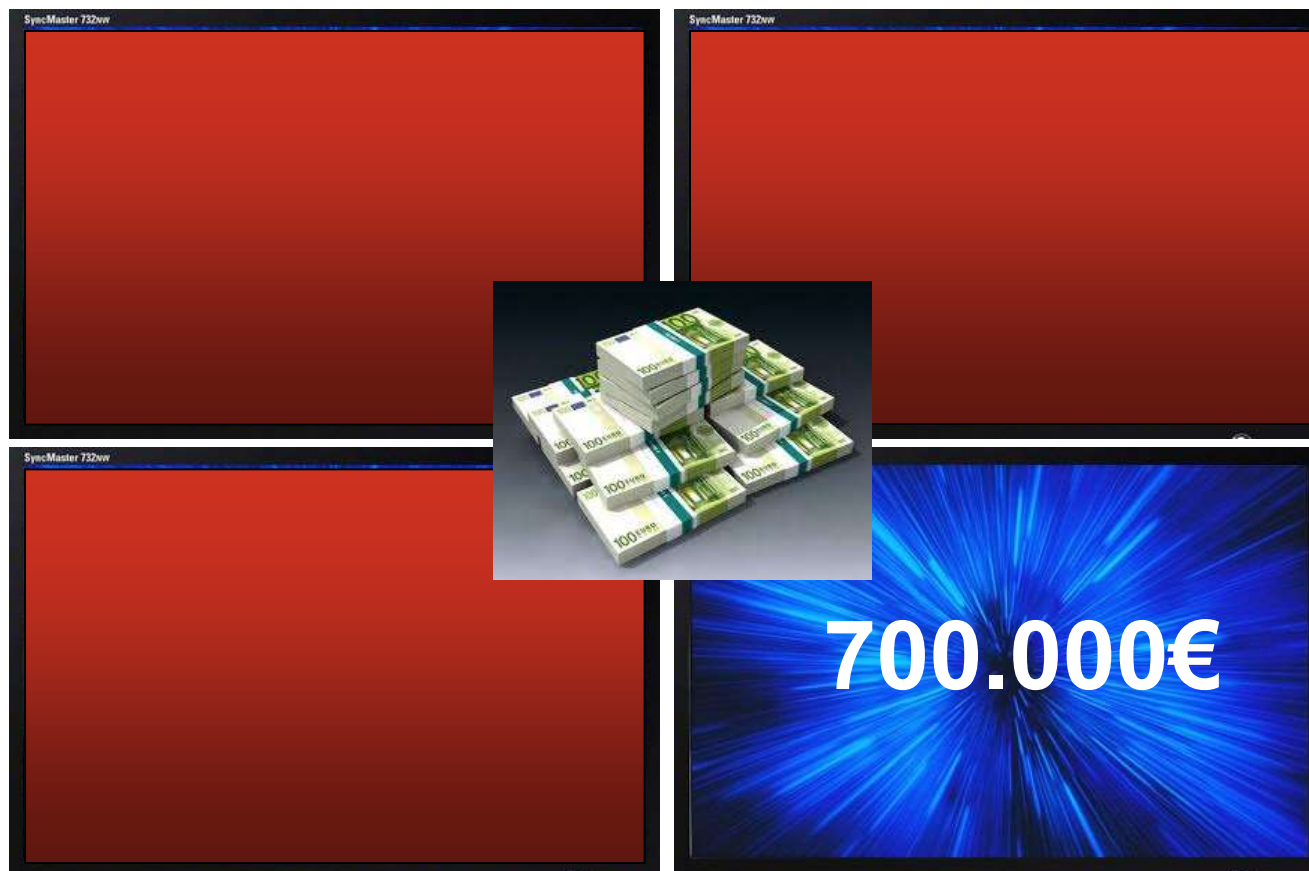
kWh/m²

EECN. EDIFICIOS DE CONSUMO CASI NULO

NZEB. NEARLY ZERO ENERGY BUILDING

FACTURA ENERGÉTICA ANUAL

¿FACTURA DE ENERGÍA ANUAL
DE HOTEL DE PLAYA DE 300 HAB.?



¿QUÉ COSTE TIENE LA FACHADA DINÁMICA SOMFY EXTERIOR EN UN HOTEL

PROTECCIÓN SOLAR

110 €/m²*

GESTIÓN ANIMEO

15 €/m²*

TOTAL

125 €/m²*

***€/m² de fachada o hueco**

AMORTIZACIÓN

AMORTIZACIÓN PARA UN HOTEL PLAYA POR HABITACIÓN

FACTURA ANUAL

3.500 €

AHORRO 15%

525 €

COSTE POR HABITACIÓN

750 €*

AMORTIZACIÓN:

1,5 AÑOS

*Habitación estándar con ventana de anchura 3m y altura 2m.



Complementos

- Efinovatic
- CE3X Edificios Nuevos
- Ursa
- Saint-Gobain
- Isover
- Velux
- Catalán
- Saltoki
- COAC
- Somfy**



Somfy - Fachada dinámica

Descarga del complemento



Descargar complemento



1

Conjuntos definidos Eliminar

Conjunto 1	
Conjunto 2	
Conjunto 3	

Conjuntos

2

Seleccione más de un hueco con CONTROL

Huecos	Orientación	Somfy
O-Dormitori...	Oeste	Persiana moto...
O-Galería	Oeste	Persiana moto...
E-Salones	Este	Toldo motoriz...
E-Dormitorios	Este	Lama motorizada

Huecos

4

Emisiones Energía primaria Analisis economico

Indicador kWh/m2	Edificio Original	Conjunto
< 37.1		
< 60.1		
< 93.2		
< 143.3		
< 298.1		
< 336.8		
≥ 336.8		

62.5 C

312.5 F

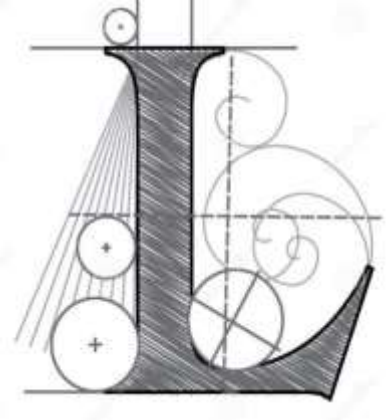
Resultados

3

Control exterior motorizado
 Control interior motorizado
 Toldo exterior motorizado

Control Solar

LIDER. VALOR DIFERENCIAL



**UN DESEO:
QUEREMOS QUE VUELVAS!!!**



REFERENCIAS



HOTEL. LIDER. VALOR DIFERENCIAL

somfy.



REDUCCIÓN DE LAS EMISIONES DE CO2



MEJORAR EL CONFORT LUMÍNICO Y TÉRMICO



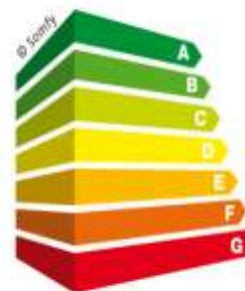
AHORRO EN LA FACTURA DE ENERGÍA

FACHADA DINÁMICA SOMFY



REFERENCIAS NACIONALES

FACHADA DINÁMICA SOMFY
El primer control energético del edificio



REDUCIR DEMANDA Y MEJORAR CALIFICACIÓN

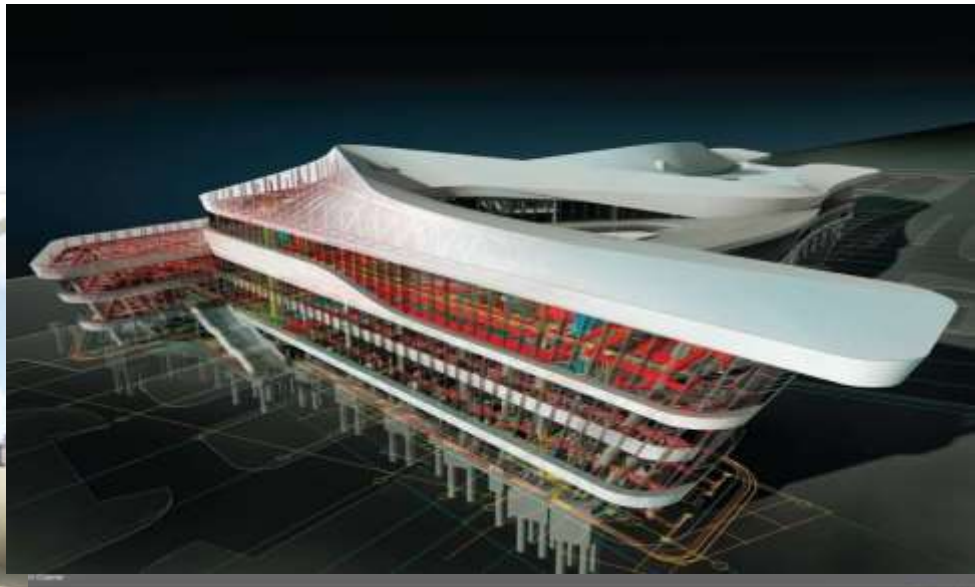


CERTIFICADOS ENERGÉTICOS

VALOR DIFERENCIAL

Catálogo BIM de Somfy

Confort e innovación desde el proyecto hasta el hogar.



El catálogo BIM de Somfy ya está disponible.
Descárgalo gratuitamente en Bimetrica.com.



www.somfy.es www.bimetrica.com

HASTA EL INFINITO Y, MÁS ALLÁ..



LA FACHADA DINÁMICA UN VALOR AÑADIDO EN EL HOTEL:

A blue square containing a white, serif capital letter 'H'.

HOGAR. HUESPED.

A red circle containing a white, serif capital letter 'O'.

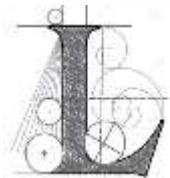
OPCIÓN MÁGICA. INVISIBLE.

A black outline of a serif capital letter 'T'.

TIEMPO. ESPACIO FLEXIBLE.

A brown outline of a serif capital letter 'E' with small white lights at the corners.

EQUIPO. INTEGRADO.

A grey outline of a serif capital letter 'L' with geometric patterns and lines.

LIDER. REFERENTE.

