



12 de Diciembre 2019

ITeC - Instituto de Tecnología de la Construcción de Cataluña
 Inscripción: www.bioeconomic.es

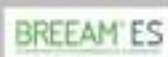
Jornada "Los beneficios de BIM aplicados a BREEAM®, LEED®, WELL, Passivhaus" (Barcelona)

Casos de éxito, ejemplos prácticos de aplicación de la metodología BIM, eficiencia energética, diseño y construcción sostenible, concepto de ingeniería de valor (Value Engineering), el bienestar y salud de WELL Buildings Standard®

Sponsors:



Participantes:



Media Partners oficiales:





SALUD Y BIENESTAR EN EDIFICACIÓN

La segunda ola de la sostenibilidad





QUÉ ES EL WELLNESS REAL ESTATE?

Significa establecer al **ser humano** como prioridad en nuestros diseños para que los espacios donde **vivimos, trabajamos y jugamos** cuiden de nuestra **salud y bienestar**

Los principios del Wellness impactan sobre cada uno de los sistemas del cuerpo



- Cardiovascular
- Digestive
- Endocrine
- Immune
- Integumentary
- Muscular
- Nervous
- Reproductive
- Respiratory
- Skeletal
- Urinary

SABÍAS QUE...?

- Pasamos el **90% de nuestra vida** en espacios interiores
- Respiramos **13,500L** de aire interior cada día, el cual suele estar de **2 a 5 veces** más contaminado que el exterior
- Muchos **componentes tóxicos**, como VOC, formaldehidos, o amianto se encuentran tanto en edificios antiguos como nuevos

EL WELL BUILDING STANDARD

- Nace en 2014 tras 6 años de investigación médico-científica
- 3,830 proyectos registrados en el mundo, 67 en España (6 certificados)



LOS 10 CONCEPTOS DE WELL



AIR



WATER



NOURISHMENT



LIGHT



MOVEMENT



THERMAL
COMFORT



SOUND



MATERIALS



MIND



COMMUNITY

EL PROCESO WELL



EL PROCESO WELL



EL WELL SCORECARD

Category	Score	Requirement	Status
Air	P	401 Fundamental Air Quality	Met
Air	P	402 Smoke-Free Environment	Met
Water	P	403 Ventilation Effectiveness	Met
Health & Well-being	P	404 Construction Pollution Management	Met
Indoor Air Quality	60%	405 Enhanced Air Quality	Met
Health & Well-being	Met	Req 405.1.1.1 (PM10) Meet enhanced thresholds for particulate matter for all spaces	Met
Health & Well-being	Met	Req 405.1.1.2 (PM2.5) Meet enhanced thresholds for organic gases for all spaces	Met
Health & Well-being	Met	Req 405.1.1.3 (VOCs) Meet enhanced thresholds for inorganic gases for all spaces	Met
Health & Well-being	30%	410 Enhanced Ventilation	Met
Health & Well-being	Met	Req 410.1.1 (Fresh Air) Increase outdoor air supply for all spaces	Met
Health & Well-being	Met	Req 410.1.2 (Mechanical) Implement demand controlled ventilation for all spaces	Met
Health & Well-being	Met	Req 410.1.3 (Natural) Implement mechanical ventilation for all spaces	Met
Health & Well-being	Met	Req 410.1.4 (Natural) Implement advanced air distribution for all spaces	Met
Health & Well-being	100%	417 Operable Windows	Met
Health & Well-being	Met	Req 417.1.1 (Fresh Air) Provide operable windows for all spaces	Met



HERRAMIENTAS DE SEGUIMIENTO



ESPACIOS CON VALOR

Project Name:

Location:

Start Date:

End Date:

Item	Description	Verification	Frequency	Criteria to Monitor	Cost Status	Impact (1-5)
1.1	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.2	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.3	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.4	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.5	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.6	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.7	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.8	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.9	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.10	... (text) ...	...	...	...	...	1

Item	Description	Verification	Frequency	Criteria to Monitor	Cost Status	Impact (1-5)
1.11	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.12	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.13	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.14	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.15	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.16	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.17	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.18	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.19	... (text) ...	...	...	...	...	1
1.20	... (text) ...	...	...	...	...	1



BENEFICIOS DE IMPLANTAR WELLNESS

- A MEDIO-LARGO PLAZO
- INMEDIATOS
- ECONÓMICOS

BENEFICIOS A MEDIO-LARGO PLAZO

ESPACIOS QUE MEJORAN TU SALUD Y PREVIENEN ENFERMEDADES



	ILUMINACIÓN CIRCADIANA	AIRE SIN CONTAMINAR	MATERIALES NO TÓXICOS	ESPACIO SIN RADIOACTIVIDAD
SISTEMAS AFECTADOS	Cardiovascular, Digestivo, endocrino, inmunológico, muscular, nervioso	Cardiovascular, endocrino, inmunológico, nervioso	Cardiovascular, endocrino, nervioso, inmunológico, integumentario,	Inmunológico, nervioso

BENEFICIOS INMEDIATOS

ESPACIOS QUE TE HACEN SENTIR MEJOR

92%

dijo que el nuevo espacio ha tenido un efecto positivo en su salud y bienestar

83%

se siente más productivo

94%

dijo que el nuevo espacio tiene un impacto positivo en su rendimiento laboral

100%

dijo que los clientes están interesados en su nueva forma de trabajar

Primeras oficinas certificadas WELL, California

ITeC

BioEconomic

INSTITUTO
Tecnológico
de Galicia
WELL
MARKET
PARTNER

Evalore
ESPACIOS CON VALOR

BENEFICIOS ECONÓMICOS

ESPACIOS QUE GENERAN DINERO

Reduciendo gastos de personal



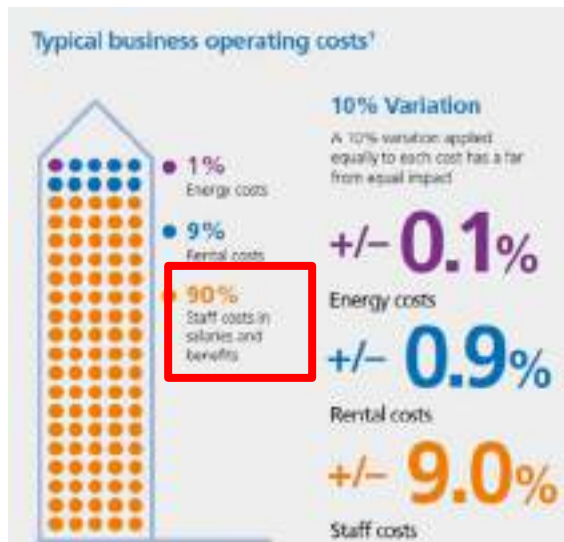
Revalorizando la propiedad



BENEFICIOS ECONÓMICOS

ESPACIOS QUE GENERAN DINERO

Reduciendo gastos de personal



Revalorizando la propiedad



BENEFICIOS ECONÓMICOS

ESPACIOS QUE GENERAN DINERO

Reduciendo gastos de personal

■ "Business case" para un Edificio Tipo en España



Edificio hipotético de referencia en cualquiera de los distritos de negocio de Madrid o Barcelona de una firma del sector de servicios

Superficie 10.000 m ²	Margen de beneficio 10%
Empleados 1.000	Días de trabajo efectivo 205 días/año
Coste salarial 30.535 €/persona	Sobrecoste de diseño y construcción 90 €/m ²
Cifra media de negocios 226.574 €/persona	



Revalorizando la propiedad



BENEFICIOS ECONÓMICOS

ESPACIOS QUE GENERAN DINERO

Reduciendo gastos de personal



Revalorizando la propiedad



BENEFICIOS ECONÓMICOS

ESPACIOS QUE GENERAN DINERO

Reduciendo gastos de personal



Revalorizando la propiedad



BENEFICIOS ECONÓMICOS

ESPACIOS QUE GENERAN DINERO

Reduciendo gastos de personal



Revalorizando la propiedad



SECTORES



RESIDENCIAL



OFICINAS



RETAIL



HOTEL & SPA



EDUCATIVO



CASOS DE ÉXITO



Rehabilitación Convento de Las Salesas (1905) en oficinas para la administración pública (MCP) en Pamplona. WELL y VERDE



CASOS DE ÉXITO



Wittywood - Primer edificio de oficinas de madera en España (22@ - Barcelona). WELL y LEED



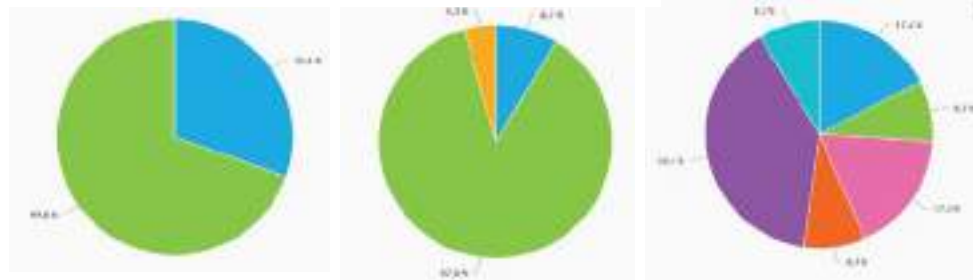
CASOS DE ÉXITO



1 Hasta qué punto crees que el nuevo edificio educable está mejor diseñado e impacta positivamente en tu salud y la de los alumnos?

2 Hasta qué punto crees que el nuevo edificio educable facilita la concentración y el aprendizaje de los alumnos?

3 Qué medida de salud crees que tendrá un mayor impacto positivo?



Escola Decroly - Primera implementación del WELL Building Standard en un edificio educativo



CASOS DE ÉXITO



Casa en el lago, PGA Catalunya Resort- Primera implementación del WELL Building Standard en un edificio unifamiliar



The Indoor Generation



¡GRACIAS!

Pablo Muñoz

Cofundador y CEO

Espacios Evalore SLP

+34 931 222 104

pmunoz@evalore.es

wellservices.itg.es

