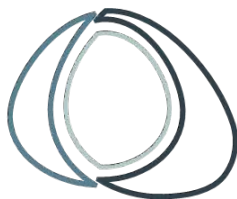


INERIA



Razones para hacer un edificio LEED® Costes y Beneficios



COSENTINO CITY
Madrid

BioEconomic

15 de Marzo 2019, COSENTINO CITY Madrid
Inscripción: www.bioeconomic.es

Jornada BIM - BREEAM® - LEED® - WELL - Passivhaus (Madrid)

Casos de éxito, ejemplos prácticos de aplicación de la metodología BIM, eficiencia energética, diseño y construcción sostenible, concepto de ingeniería de valor (Value Engineering), el bienestar y salud de WELL Buildings Standard®

Sponsors:  

Participantes:     

Participantes:     



Media Partners oficiales:      

Cristina Gallego Gamazo
LEED AP BD+C, BREEAM Asociada

¿Para qué necesitamos
las certificaciones?



¿Qué son y para qué sirven?

- Miden el rendimiento medioambiental en todas las fases (diseño / construcción / uso)
- Miden el nivel de implementación de criterios de sostenibilidad

IMPLICACIONES Gastos adicionales > beneficios

- Mejor posicionamiento
- Reducción de gastos operativos
- Mejora en la salud y bienestar de los usuarios

Ventajas de la certificación



INNOVACIÓN EN
CONSTRUCCIÓN VERDE





SNAPSHOT

LEED IN EUROPE

Total LEED projects in Europe:

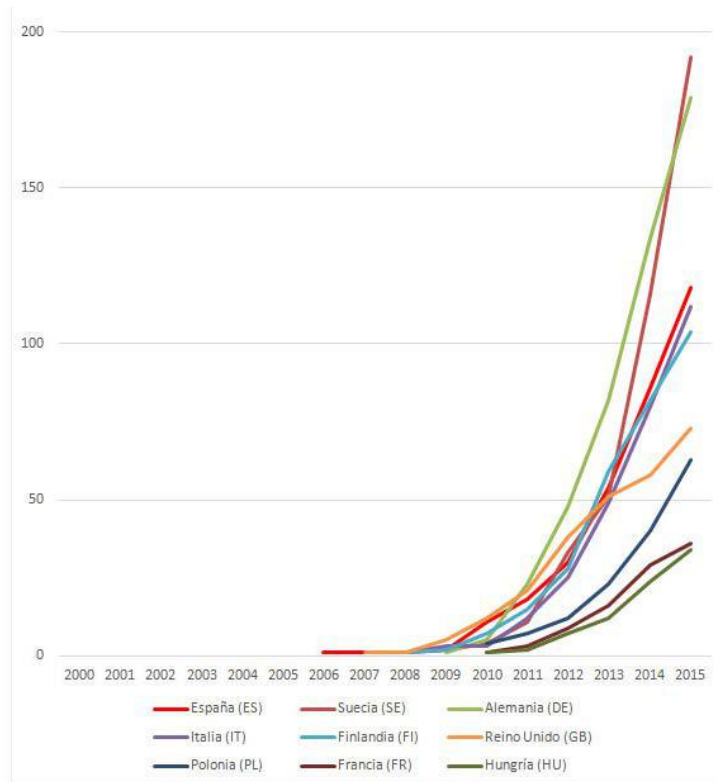
5,600+

Gross square meters of LEED space:

152,000,000+

(1 billion+ square feet)

SOURCE: GBCI, 2018



Data Source: USGBC. Elaboration: SpainGBC

INERIA

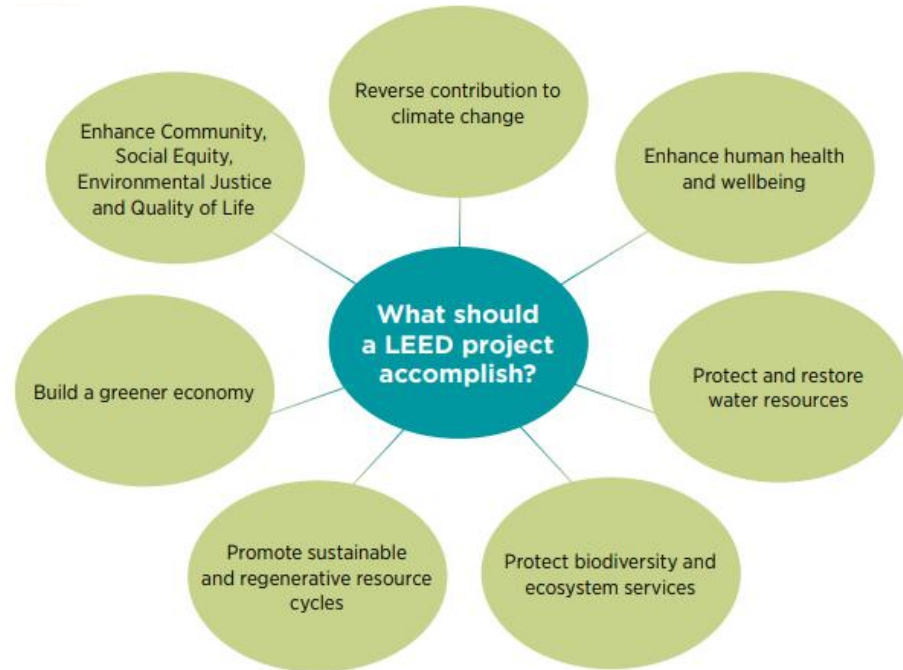
Reconocimiento

¿Quién necesita la certificación de un edificio?





¿Qué valora el certificado LEED?



DISEÑO INTEGRADO



LOCALIZACIÓN Y TRANSPORTE



PARCELAS SOSTENIBLES



EFICIENCIA EN AGUA



ENERGÍA Y ATMÓSFERA



MATERIALES Y RECURSOS



CALIDAD DEL AIRE INTERIOR



INNOVACIÓN EN EL DISEÑO



PRIORIDADES REGIONALES



¿Qué tipo de proyectos se pueden certificar?

ESQUEMAS DE CERTIFICACIÓN LEED



EDIFICIOS NUEVOS
Y GRANDES
REHABILITACIONES



INTERIORES



OPERACIONES Y
MANTENIMIENTO



DESARROLLO
DE BARRIOS



VIVIENDAS

- Unifamiliares
- Colectivas
(altura baja y
mediana)



INERIA 

CASO DE ESTUDIO: LEED CS 2009
Castellana 77



CASO DE ESTUDIO: LEED CS 2009 Castellana 77
82 potential points

9 required prerequisites

100 base points:

- *Sustainable sites:* 26 potential points
- *Water efficiency:* 14 potential points
- *Energy and atmosphere:* 35 potential points
- *Materials and resources:* 10 potential points
- *Indoor environmental quality:* 15 potential points

10 additional points:

- *Exceptional performance and Innovation:* 6 potential points
- *Regional priority:* 4 potential points



CASO DE ESTUDIO: LEED CS 2009 Castellana 77

- **Certified:** 40 - 49 points
- **Silver:** 50 - 59 points
- **Gold :** 60 - 79 points
- **Platinum:** 80+ points



CASO DE ESTUDIO: LEED CS 2009 Castellana 77

ALTERNATIVE TRANSPORTATION

Public transport + Bicycle facilities + Preferential electric car charging positions

WATER PERFORMANCE

Efficient fixtures and equipment + Rainwater collection and reuse in green roofs

ENERGY PERFORMANCE

High performing thermal envelope + Passive solar protection

LOW IMPACT MATERIALS

VOCs Low emitting products + High recycled and regional content materials + FSC-wood

GREEN ROOFS

Green roof accessible for tenants + Native and adapted plant species

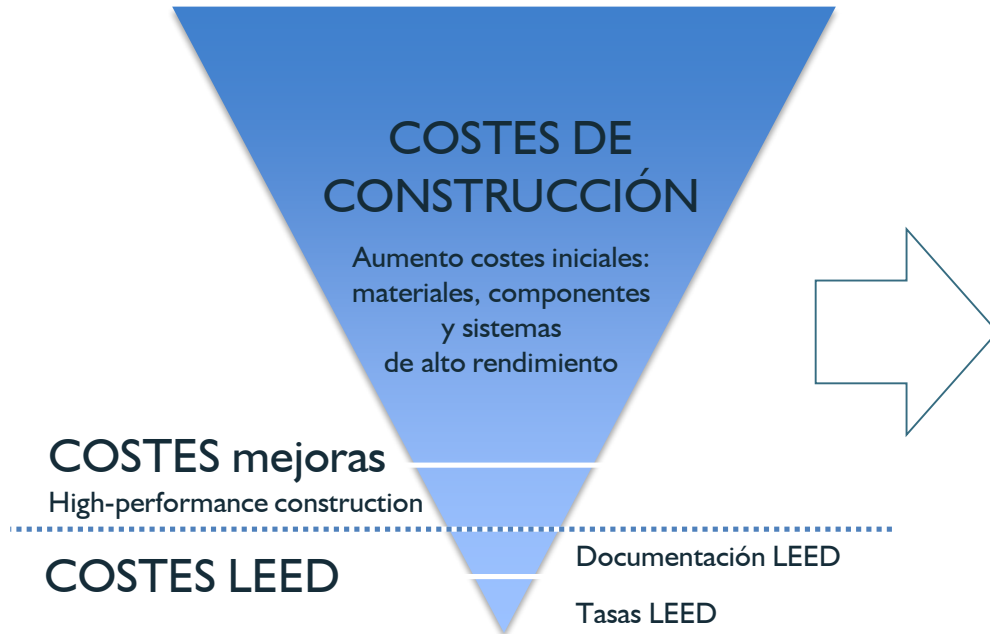
GREEN GUIDE FOR TENANTS

Sustainability recommendations + Features to integrate in tenants' LEED CI specs

INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY

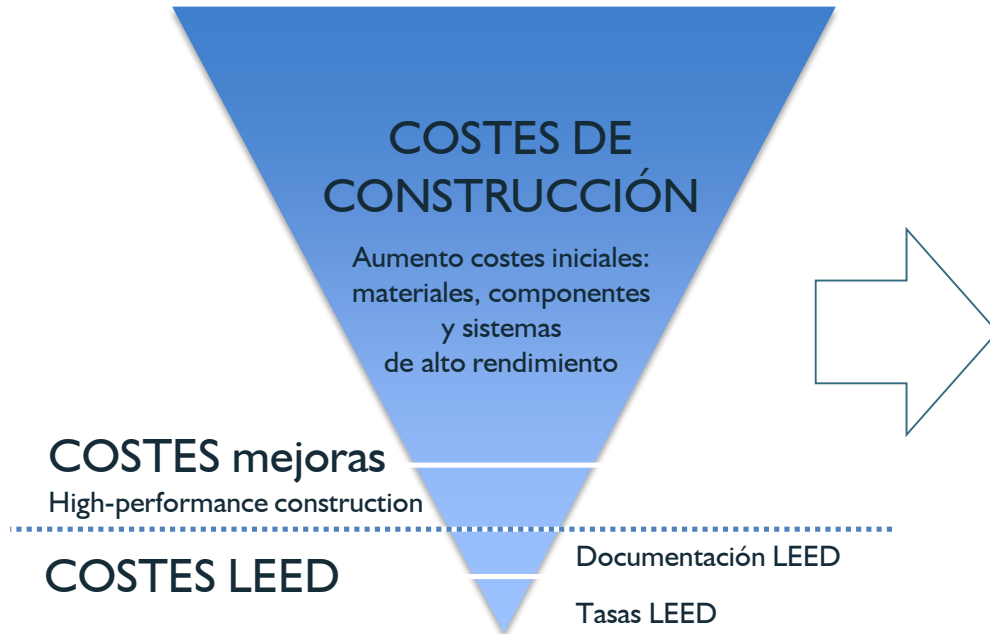
100% outdoor air ventilation + Natural lighting and views + LED-based dimmable lighting

‘An increasing number of project teams were shown to have delivered LEED-certified buildings within a budget comparable to that of non-LEED-certified buildings’ (World GBC 2013)



REDUCCIÓN DE COSTES AÑADIDOS

- **Concienciación y experiencia:**
industria, profesionales, consultores, clientes
- **Diseño integrado desde el inicio**
- **Gestión eficaz**
- **Buena colaboración**
- **Simulación, evaluación y seguimiento**
- **Adecuación normativa**
- **Mejora de las cadenas de suministro**



BENEFICIOS

- Ahorro de energía
- Ahorro de agua y aguas residuales
- Ahorro en operaciones y mantenimiento
- Reducción de residuos
- Beneficios para la salud y de productividad
- Revalorización de los activos



Valor real para sus activos y sus proyectos

Plaza Carlos Trías Bertrán 4
28020 Madrid (España)
Telf. +34 914184790
info@ineriamanagement.com
www.ineriamanagement.com

