

INERIA



Familia:



Certificación de Plan NEA:



Participación:



Capo de Saint-Gobain

La Unidad Financiera

Son socios estratégicos:



El proyecto de la Unidad Financiera de la Avenida de Madrid, beneficia de BIM, BREEAM y WELL. La metodología BIM, los estándares BREEAM y WELL Buildings Standard y el uso de materiales sostenibles y energías renovables, hacen de este proyecto un referente en el sector de la construcción sostenible.

Las certificaciones BREEAM® y WELL®

Alejandro Cobos
Asesor BREEAM, LEED AP



¿Para qué
necesitamos las
certificaciones?



Ventajas de la certificación



Quién necesita la certificación de un edificio?



Certificar la sostenibilidad

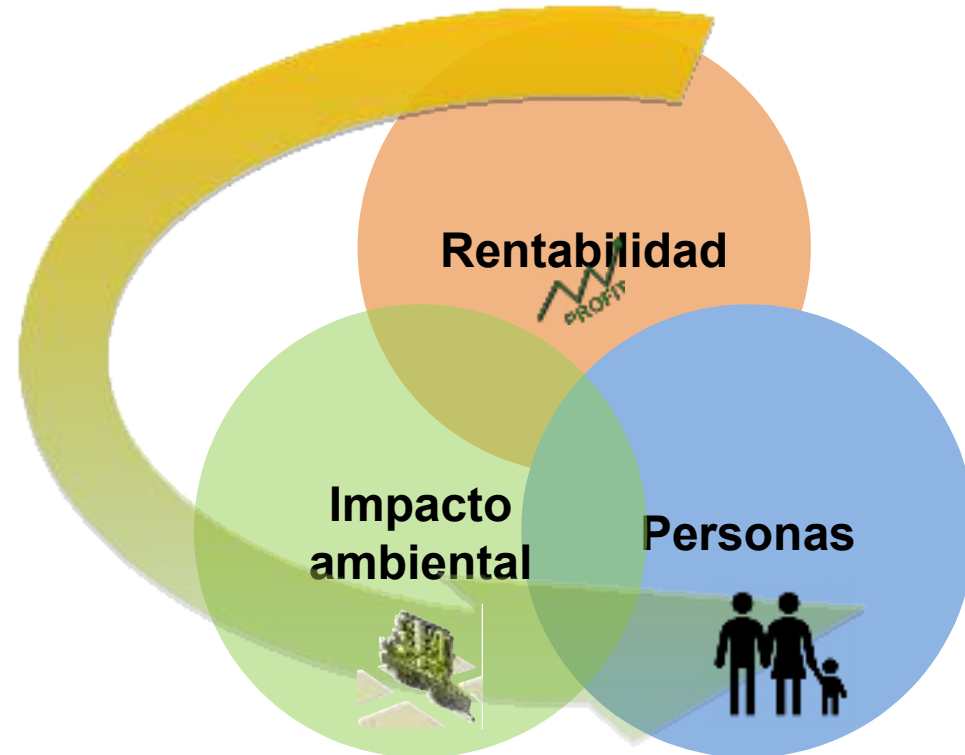




Factores del desarrollo sostenible



Sostenibilidad en edificación





Certificación de la sostenibilidad en edificación



Beneficio económico

Impacto ambiental

Personas

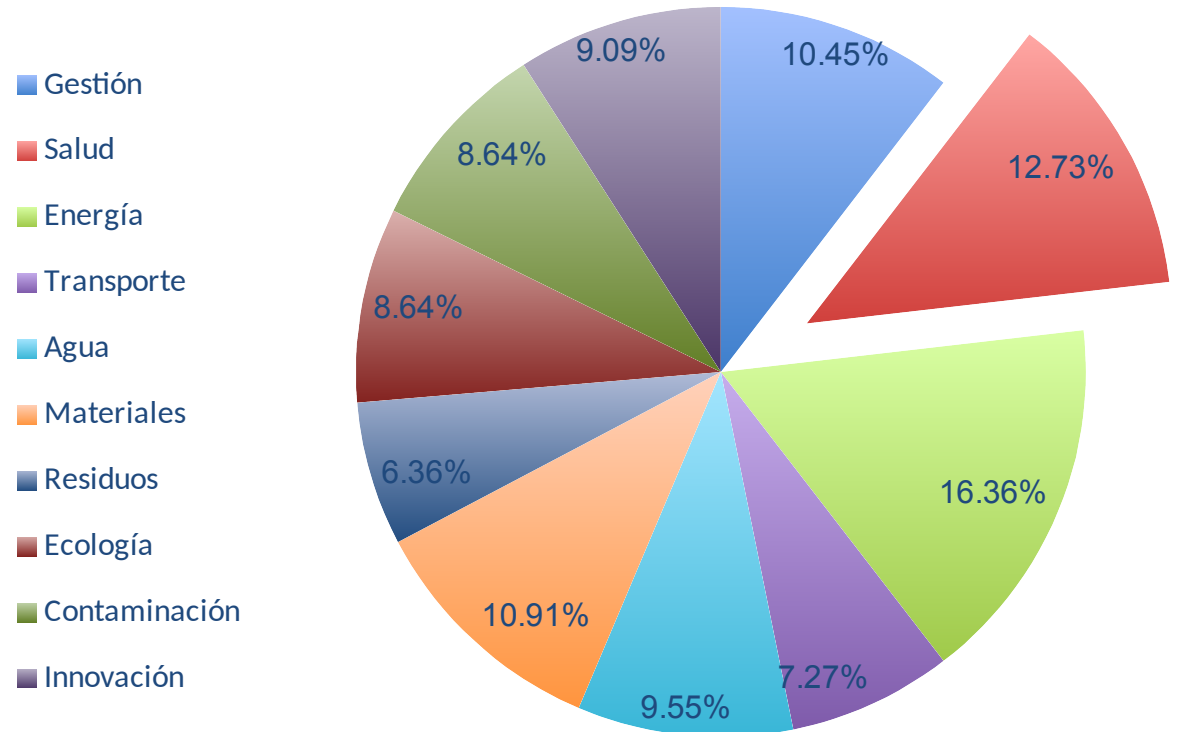




Del BREEAM al WELL Building Standard



Categorías y ponderación en BREEAM NC





Categorías y ponderación BREEAM En Uso

CATEGORÍAS	Gestión	Materiales	Transporte	Residuos	Agua	Salud y bienestar	Contaminación	Energía	Ecología
Parte 1 Edificio	-	8,5%	11,5%	5,0%	8,0%	17,0%	14,0%	26,5%	9,5%
Parte 2 Gestión	15,0%	7,5%	-	-	5,5%	15,0%	13,0%	31,5%	12,5%



Aire

Agua

Alimentació

Luz

Estado

físico

Confor

t

mente

Siete conceptos

WELL establece requisitos de desempeño en siete categorías, o **conceptos**, relevantes para la salud y el bienestar de los ocupantes en el ambiente construido



AIR

- *Provisión de ventilación natural, control térmico, verificación termográfica*
- *Emisiones de COVs , NOx, CO y control de niveles post-ocupación*
- *Planes de Calidad Ambiental Interior y procedimientos O&M*

WATER

- *Protección contra legionella: instalaciones y mantenimiento*
- *Provisión de agua potable para ocupantes*
- *Detección de fugas de agua*

LIGHT

- *Niveles de iluminación interior y exterior*
- *Control de deslumbramiento*
- *Provisión de iluminación natural y vistas al exterior*

FITNESS

- *Provisión de instalaciones para ciclistas*
- *Proximidad a servicios*
- *Transporte público*

COMFORT

- *Diseño accesible e inclusivo*
- *Comportamiento acústico*
- *Confort térmico*

MIND

- *Evaluación post-ocupación*
- *Encuestas de satisfacción*

WELL Experience[©]








Leading the WELL people & companies revolution

WELL EXPERIENCE[®]:

Una nueva forma de entender la innovación










WELL Dynamics

Criterios que afectan la eficiencia, la colaboración, la innovación y la excelencia operacional

-  Nuevas tecnologías
-  Oficina sin papel
-  Cultura Innovadora
-  Incentivación de la interrelación
-  Incremento de la flexibilidad
-  Cultura y clima de trabajo
-  Coordinación y control

WELL People









Criterios que afectan a la atracción y retención del talento y la mejora de la productividad

-  Estímulo de la creatividad
-  Orgullo de pertenencia
-  Salud emocional y cognitiva
-  Transparencia organizacional
-  Participación de grupos de interés
-  Políticas de salud y bienestar
-  Fomento de la alimentación saludable y ejercicio
-  Medidas de conciliación
-  Altruismo – Compromiso social

Top Employer – HR Best Practice

WELL Spaces

Criterios que afectan al diseño y transformación de espacios saludables, eficientes y productivos

-  Workplace intelligence
-  Condiciones y ambiente interior
-  Fomento de la alimentación saludable
-  Diseño circadiano de iluminación
-  Integración del ejercicio físico
-  Diseño de entornos de trabajo “activos”
-  Biofilia
-  Espacios colaborativos – personalizables
- adaptables – privados - estimulantes

“Nuevas formas de trabajo”

“Nueva cultura de las personas”

“Nuevos entornos de trabajo”



Valor real para sus activos y sus proyectos

Plaza Carlos III de Borbón 4
28020 Madrid (España)
Telf. +34 914164730
info@inereamangement.com
www.inereamangement.com

