



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



29 de Noviembre 2019

Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

Inscripción: www.bioeconomic.es

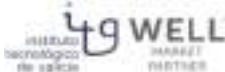
Jornada “Los beneficios de BIM aplicados a BREEAM® , LEED® , WELL, Passivhaus” - Málaga -

Casos de éxito, ejemplos prácticos de aplicación de la metodología BIM a las certificaciones de diseño, construcción sostenible y salud
BREEAM® - LEED® - WELL Building Standard® - Passivhaus

Sponsor:

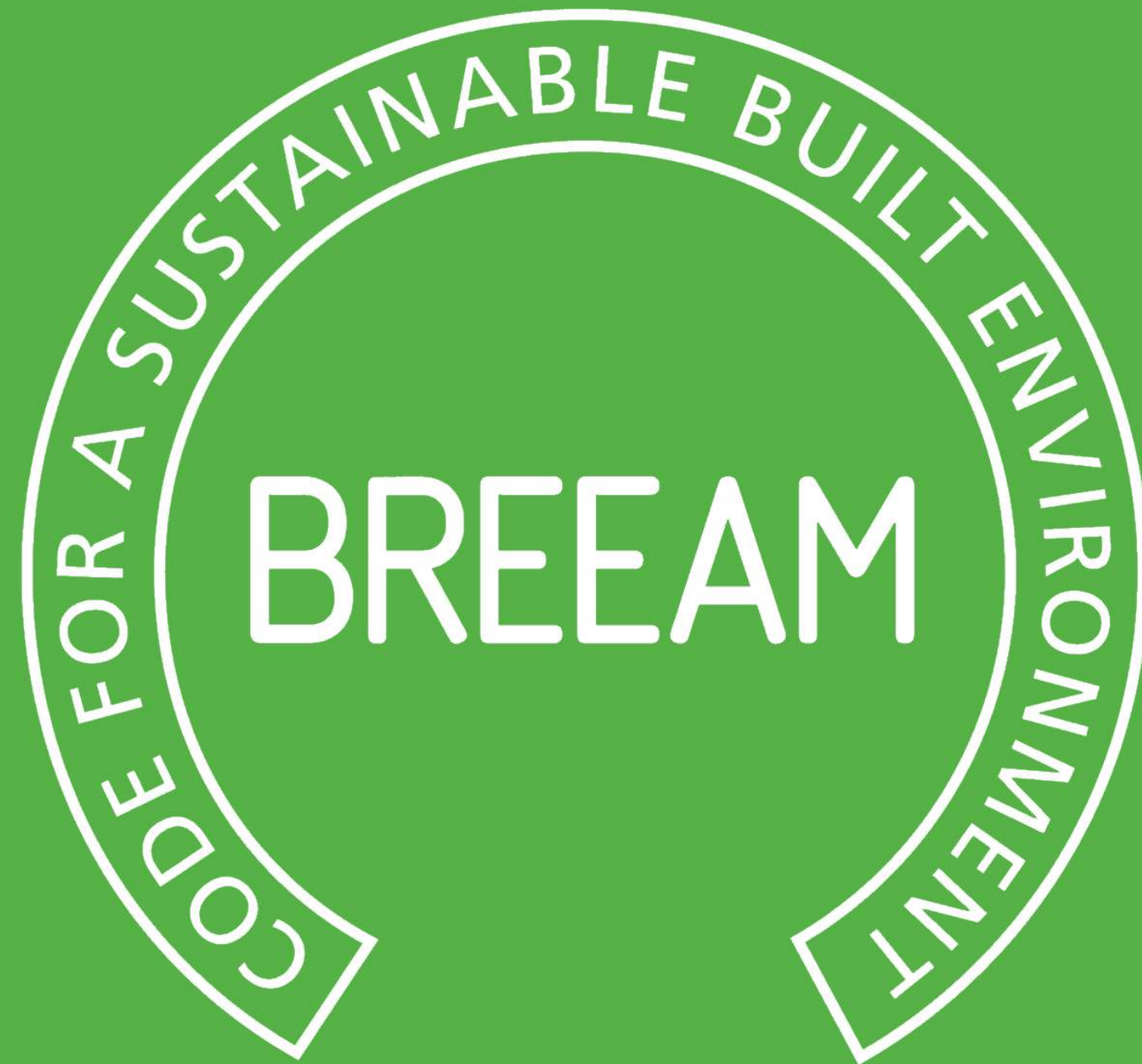


Participantes:



Media Partners oficiales:





Jornada Bioeconomics, Málaga

Eva Chacón, Asesora BREEAM en Bonsai Arquitectos



- **¿Qué es?**
- **¿Cómo funciona?**
- **¿Cómo nos ayuda BIM?**
- **49 requisitos en obra nueva**



Certificados de Construcción Sostenible en el Mundo



Certificados de Construcción Sostenible en el Mundo

Métodos de **evaluación y certificación**

Están **transformando el sector** de la edificación en todo el mundo.

Generan importantes **beneficios económicos**, ambientales, y de **salud y confort** para los usuarios

Reducen costes de operación, incrementan **valor**, consigue mayores rentas y nivel de ocupación.





Nuestro valor diferencial

- Desde 1990
- Pensar Global, Actuar Local
- El Asesor BREEAM

Más que un certificado

Más que un certificado

BRE Innovation Parks



Watford,
England



Ebbw Vale,
Wales



Ravenscraig,
Scotland



Beijing,
China



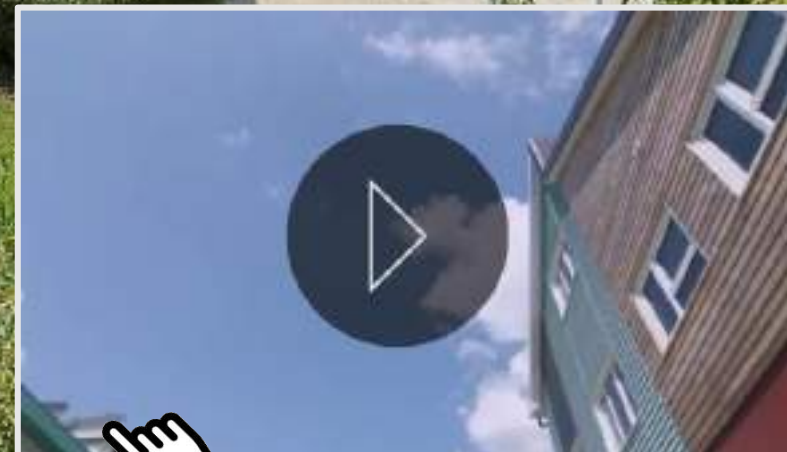
Brasilia,
Brazil



Portland,
USA



Ontario,
Canadá



En España

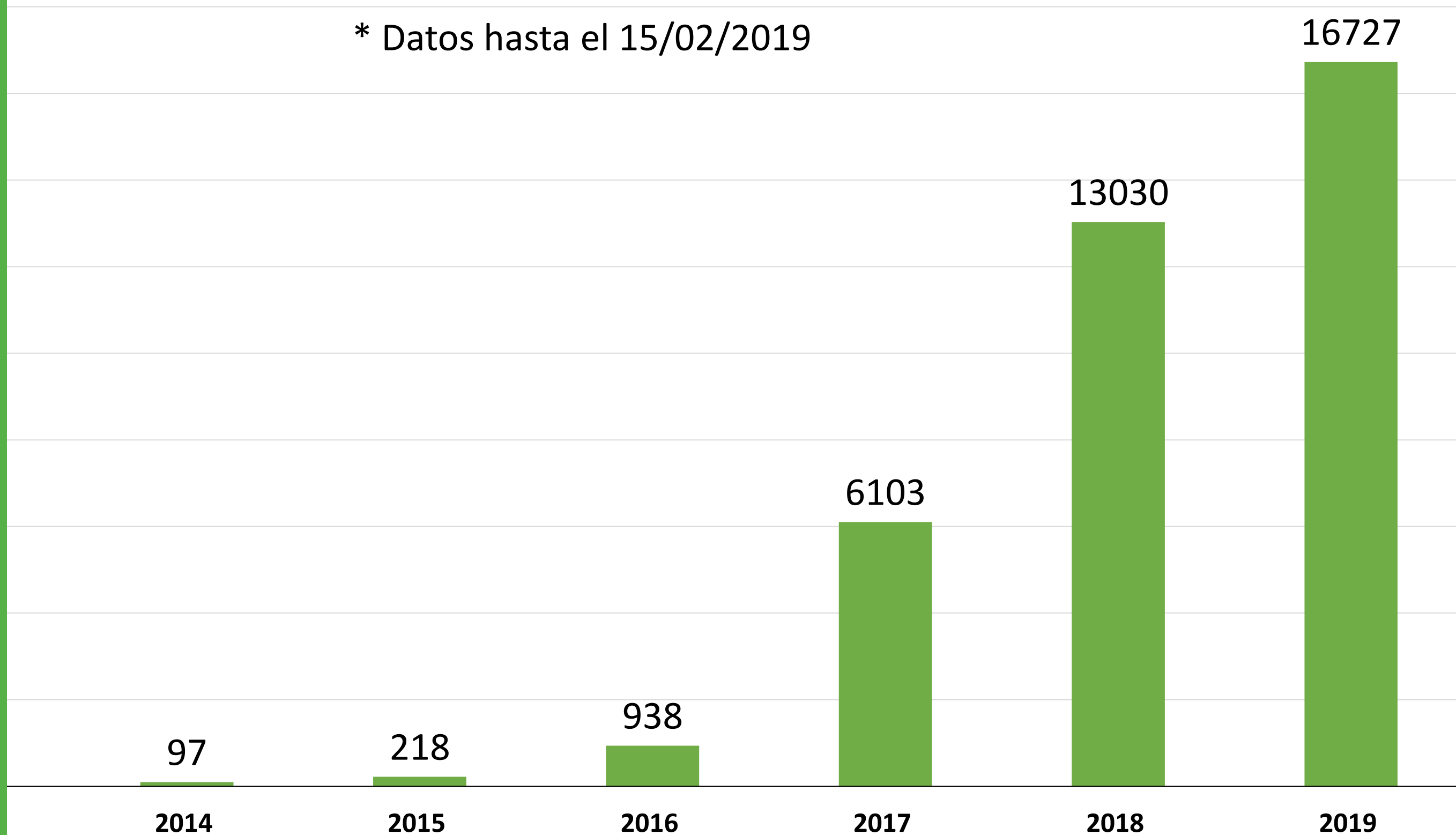
97 viviendas en **2014**
+17.000 en **2018**
(en +250 promociones)

15 oficinas en **2014**
+215 en **2018**

0 urbanismo en **2017**
4 en **2018**

Número de Viviendas BREEAM

* Datos hasta el 15/02/2019





- ¿Qué es?
- ¿Cómo funciona?
- ¿Cómo nos ayuda BIM?
- 49 requisitos en obra nueva



Ciclo de vida del edificio



Urbanismo

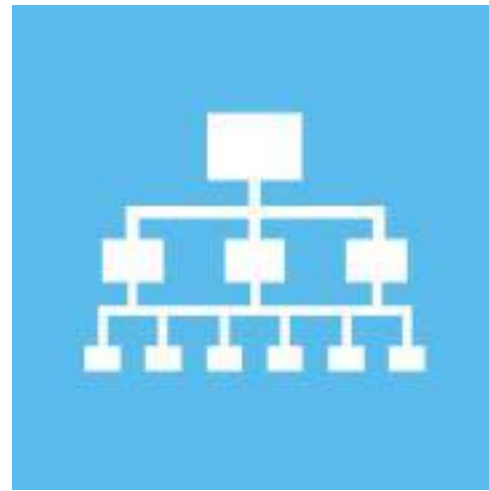


Construcción



Uso

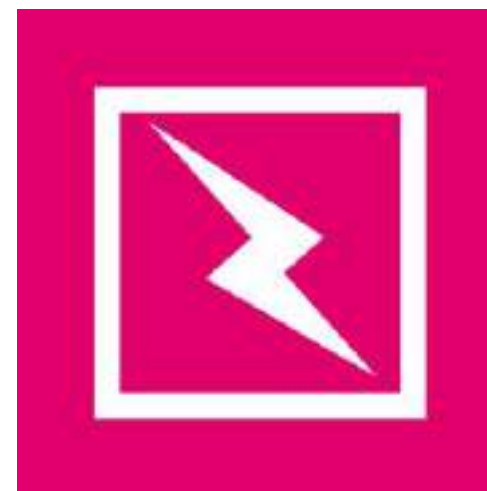
Energía y mucho más. Evaluación de 10 categorías



GESTIÓN



SALUD Y BIENESTAR



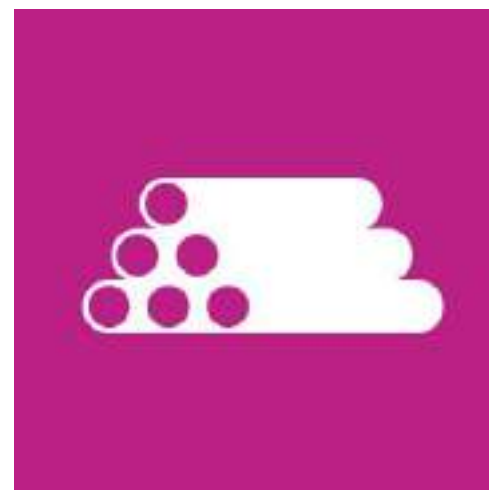
ENERGÍA



TRANSPORTE



AGUA



MATERIALES



RESIDUOS



USO DEL SUELO Y ECOLOGÍA



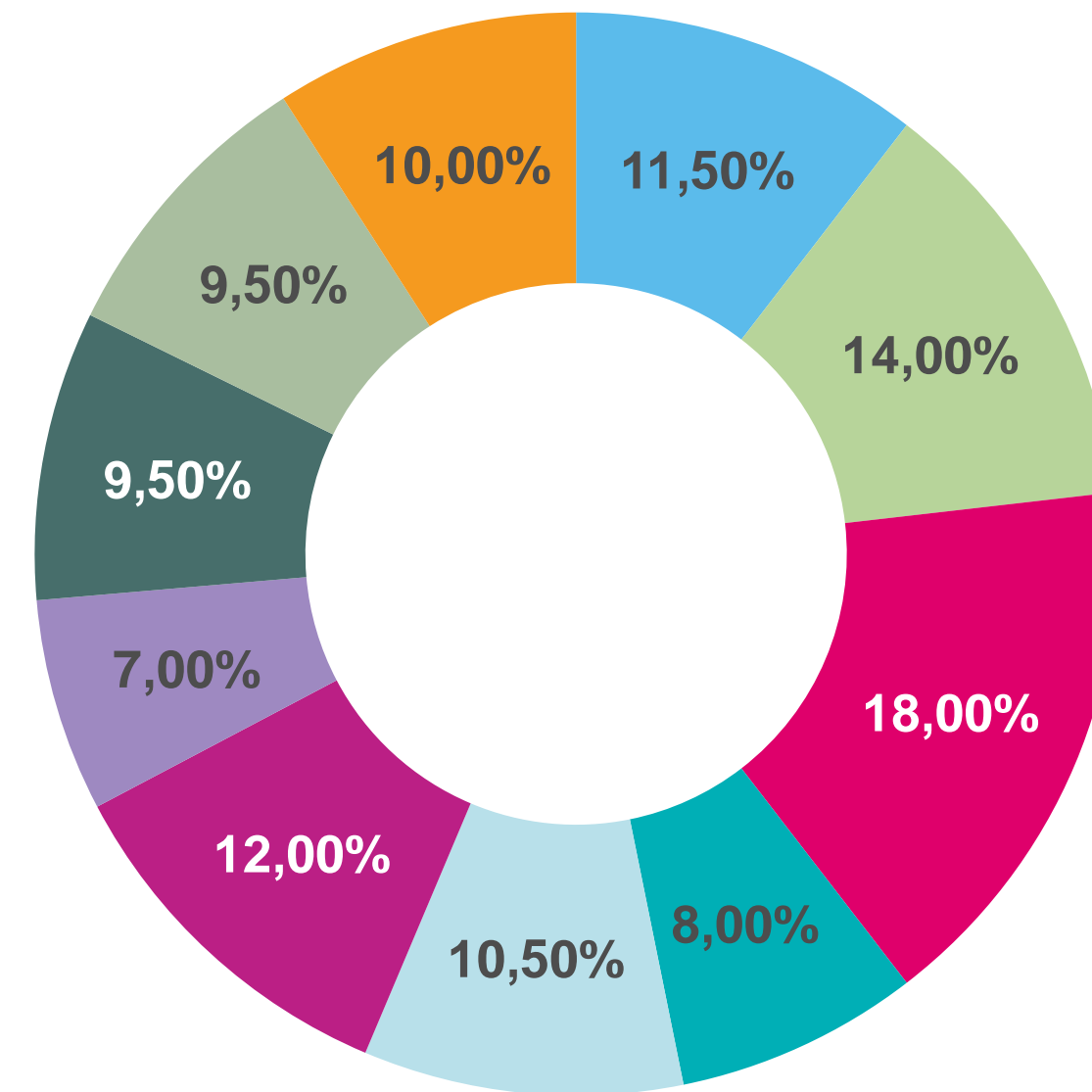
CONTAMINACIÓN



INNOVACIÓN

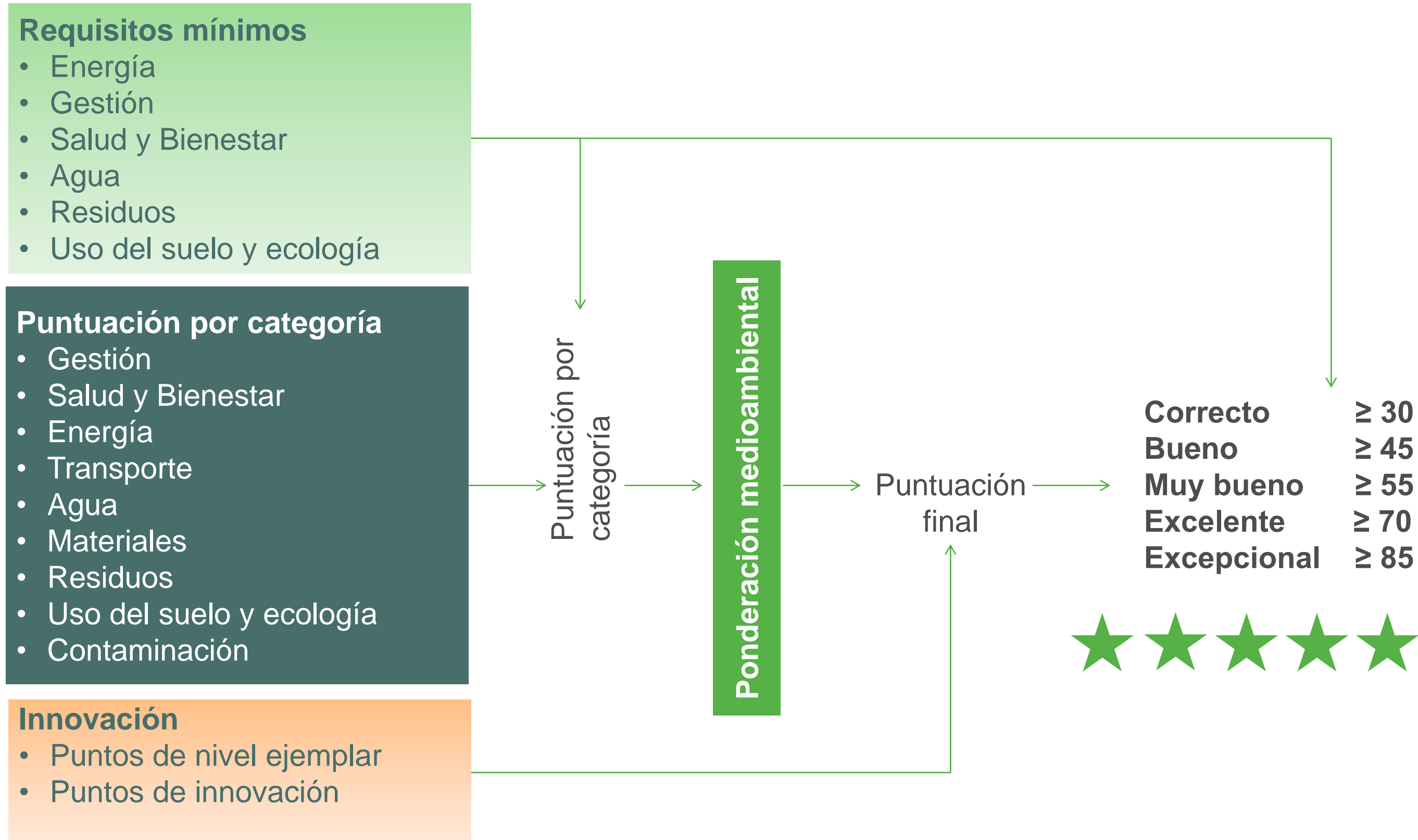
Ponderación ambiental

| Categoría | % |
|-------------------------|-------|
| Gestión | 11,50 |
| Salud y Bienestar | 14,00 |
| Energía | 18,00 |
| Transporte | 8,00 |
| Agua | 10,50 |
| Materiales | 12,00 |
| Residuos | 7,00 |
| Uso de Suelo y Ecología | 9,50 |
| Contaminación | 9,50 |
| Innovación | 10,00 |



Puntuación del edificio

Fase diseño · Fase postconstrucción





**El 99% de los proyectos BREEAM
finalizan con un certificado.**

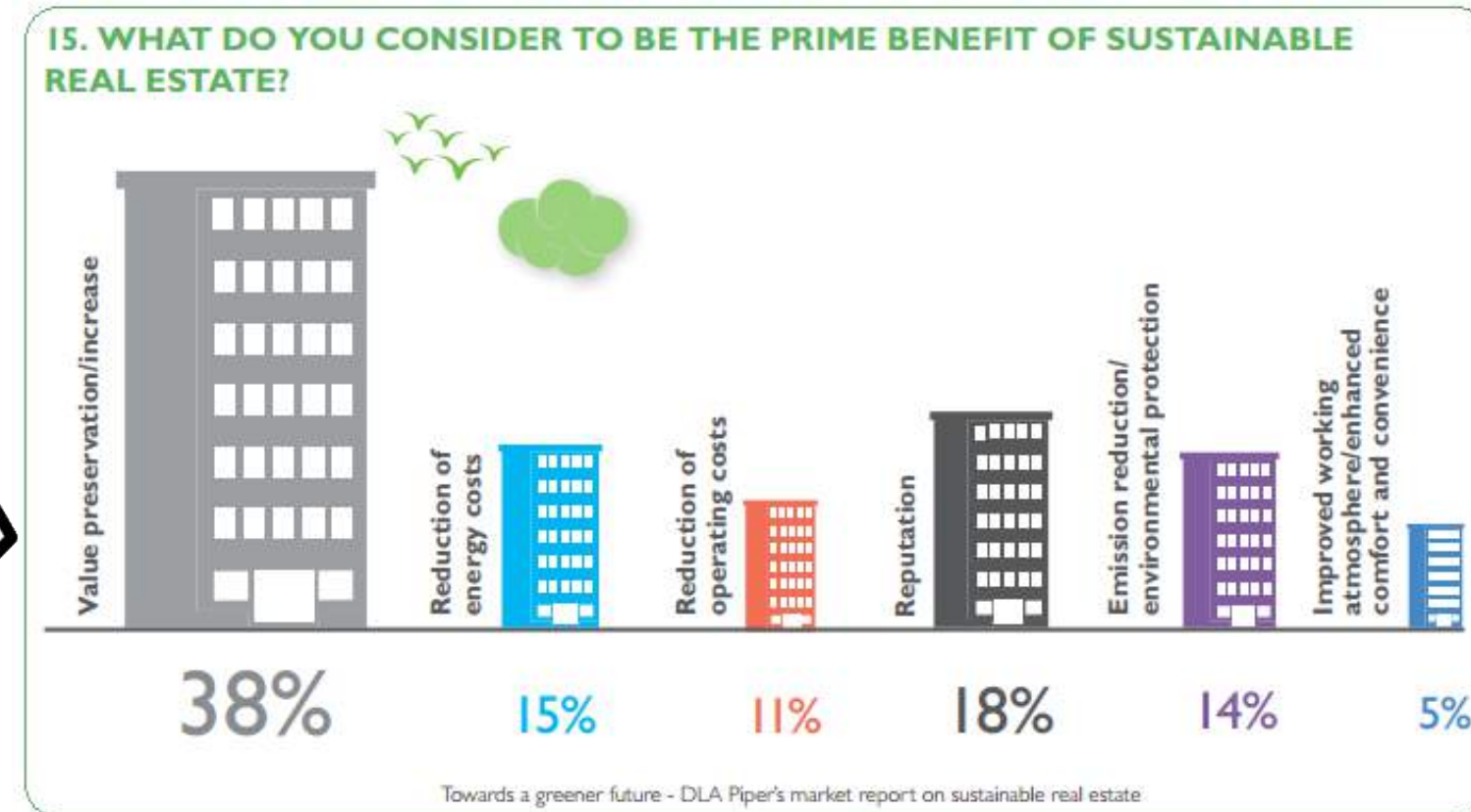


130



Beneficios

“ El 38% de los inversores inmobiliarios creen que incrementa el valor del inmueble
Informe [DLA Piper](#),
Marzo 2014



“ El 50% de los promotores consideran que BREEAM® facilita la venta y alquiler de inmuebles. El 43% lo elige por la disminución de costes de mantenimiento, y el 59% porque mejora la satisfacción de los usuarios
Informe “[The Value of BREEAM](#)”, 09/2012



“ La rentabilidad de los activos con certificado BREEAM® Good y Very Good es entre 7 y 11 puntos superior a los activos no certificados en el período 2013-2016
Jose Luis Pérez, Director Técnico de Inmobiliaria Colonial [\[ver tabla\]](#)



Costes



“ Alcanzar un alto nivel de sostenibilidad BREEAM® puede suponer un coste adicional del 2% que es recuperable en 2-5 años con el ahorro en consumos
Informe Sweett Group, Agosto 2014

Oficinas: Entre 0 y 1,7 %
Centro Salud: Entre 0 y 5,5 %



Informe Sweett Group, Agosto 2014



“ Alcanzar un BREEAM® Muy Bueno partiendo de nuestro coste de construcción medio de 850€/m², supone de un 3,5%

Instituto Catalán del Suelo (Incasòl)
Generalitat de Catalunya, Enero 2019



- *Dato basado en el estudio de costes de una promoción real de Incasòl. Referencia para llegar de su estándar actual hasta BREEAM Muy Bueno*

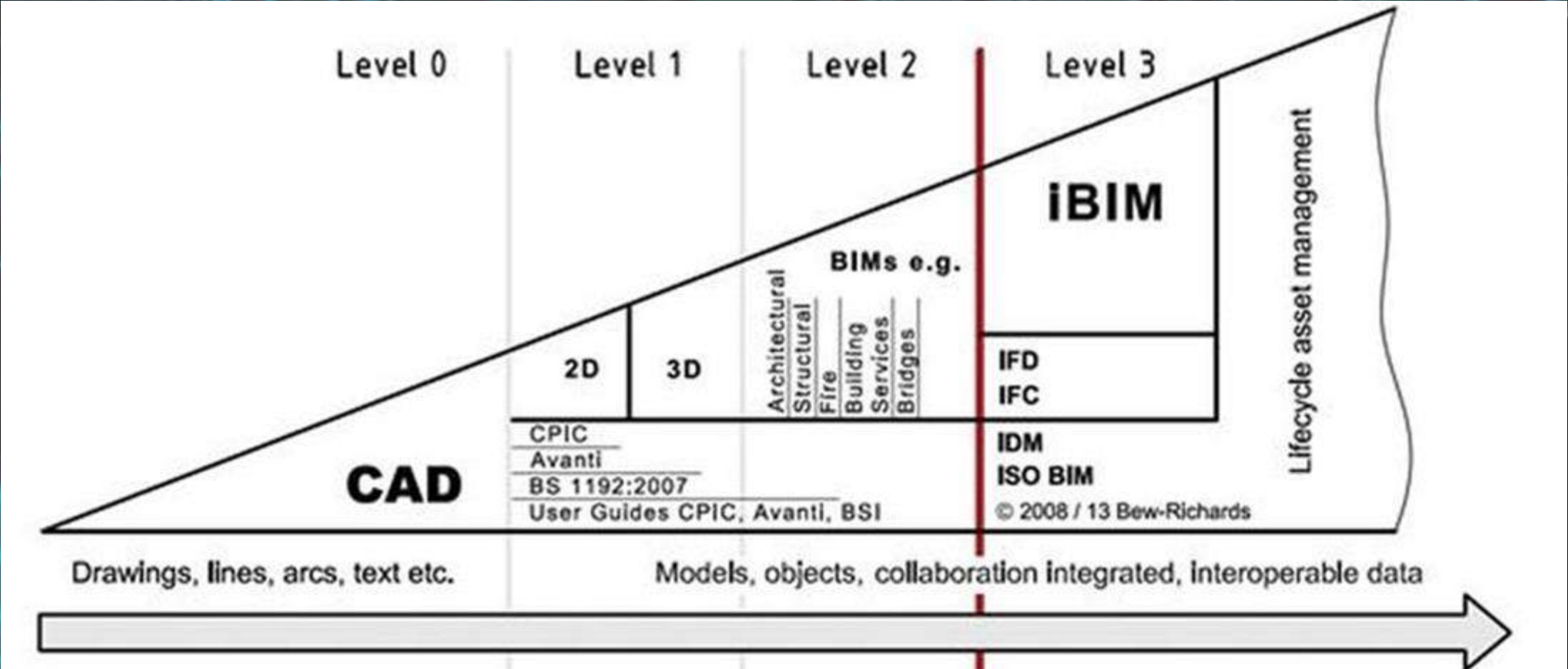
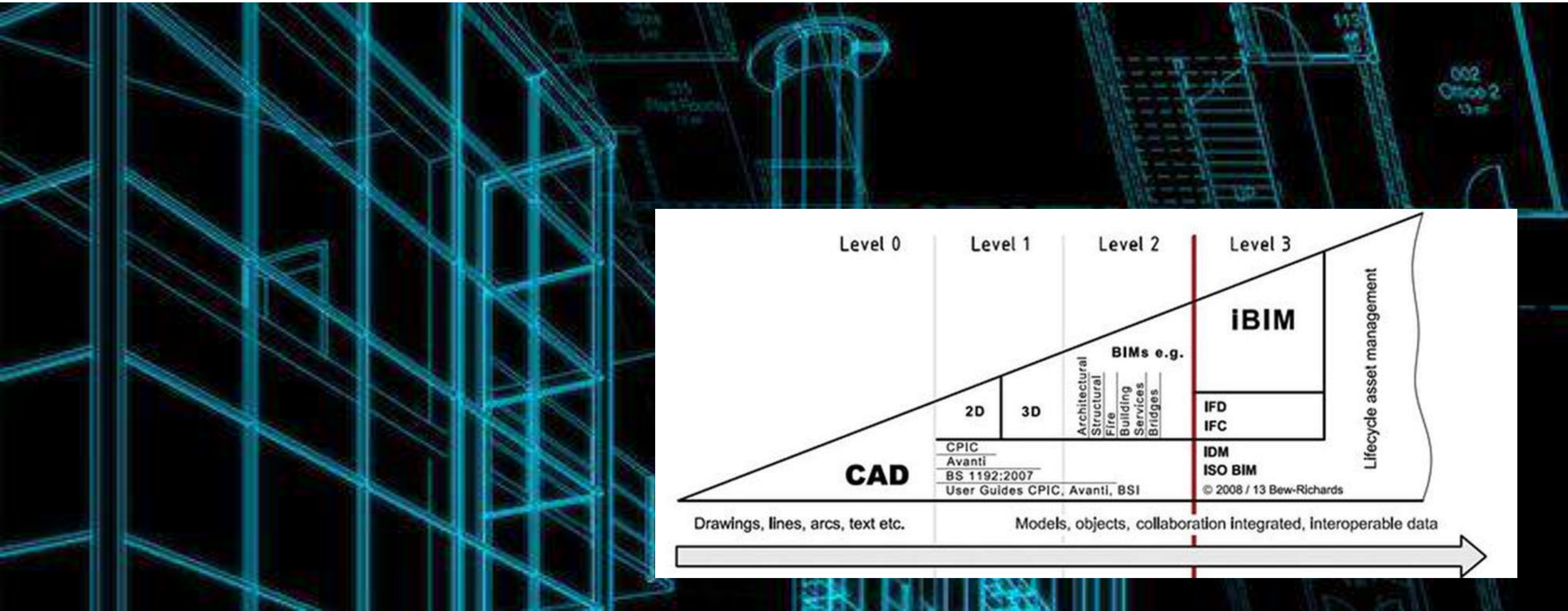


- ¿Qué es?
- ¿Cómo funciona?
- ¿Cómo nos ayuda BIM?
- 49 requisitos en obra nueva



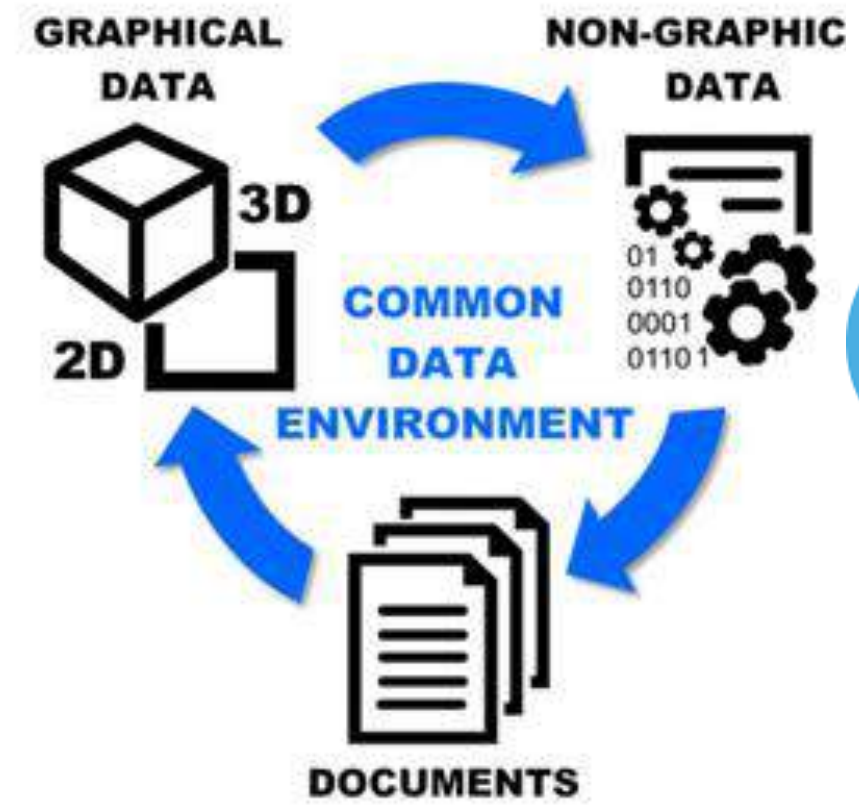


Acelerar el cambio





Justificación de requisitos

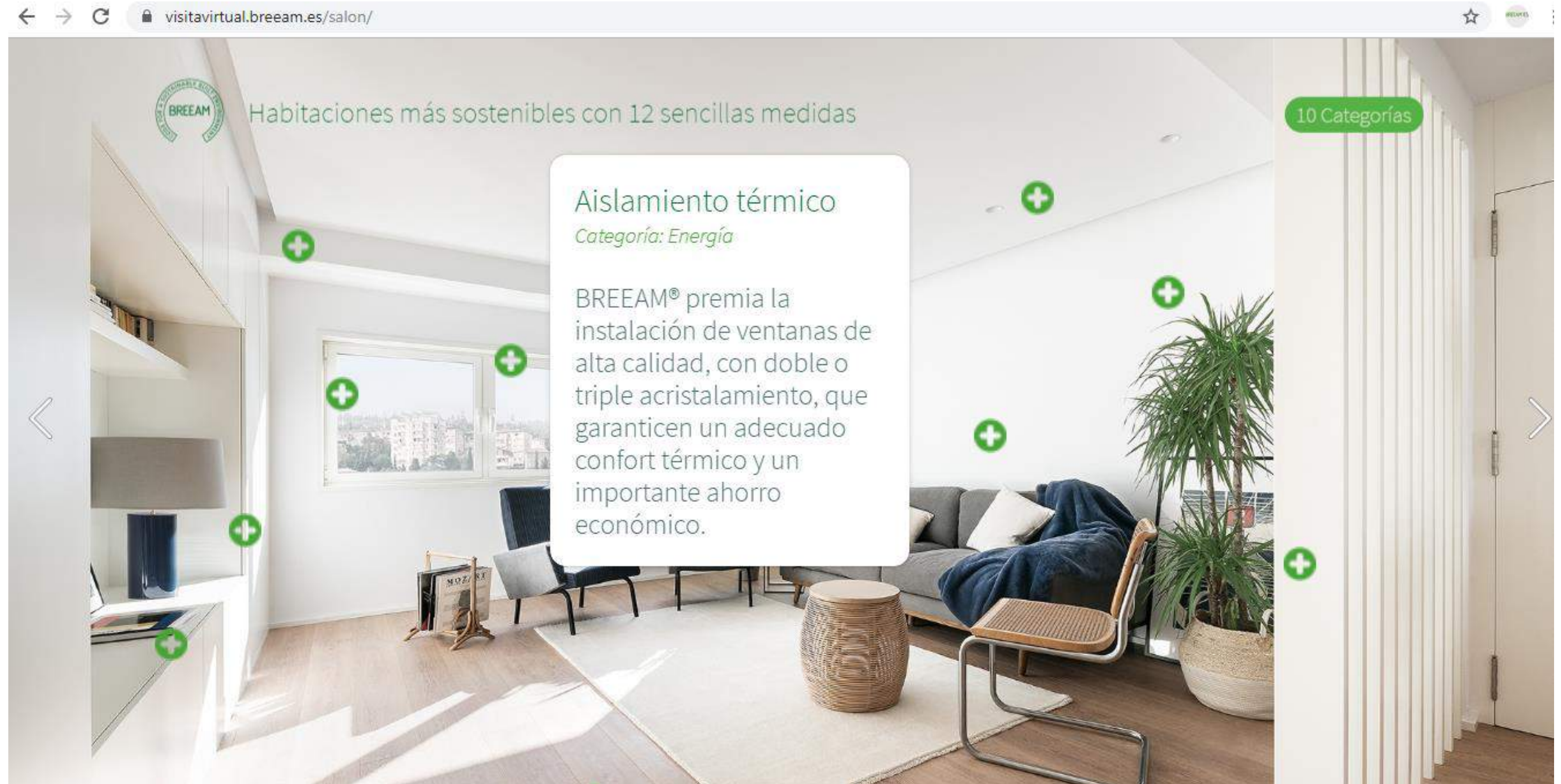




- ¿Qué es?
- ¿Cómo funciona?
- Tipologías de edificios
- 49 requisitos en obra nueva



Contenidos divulgativos: visita virtual

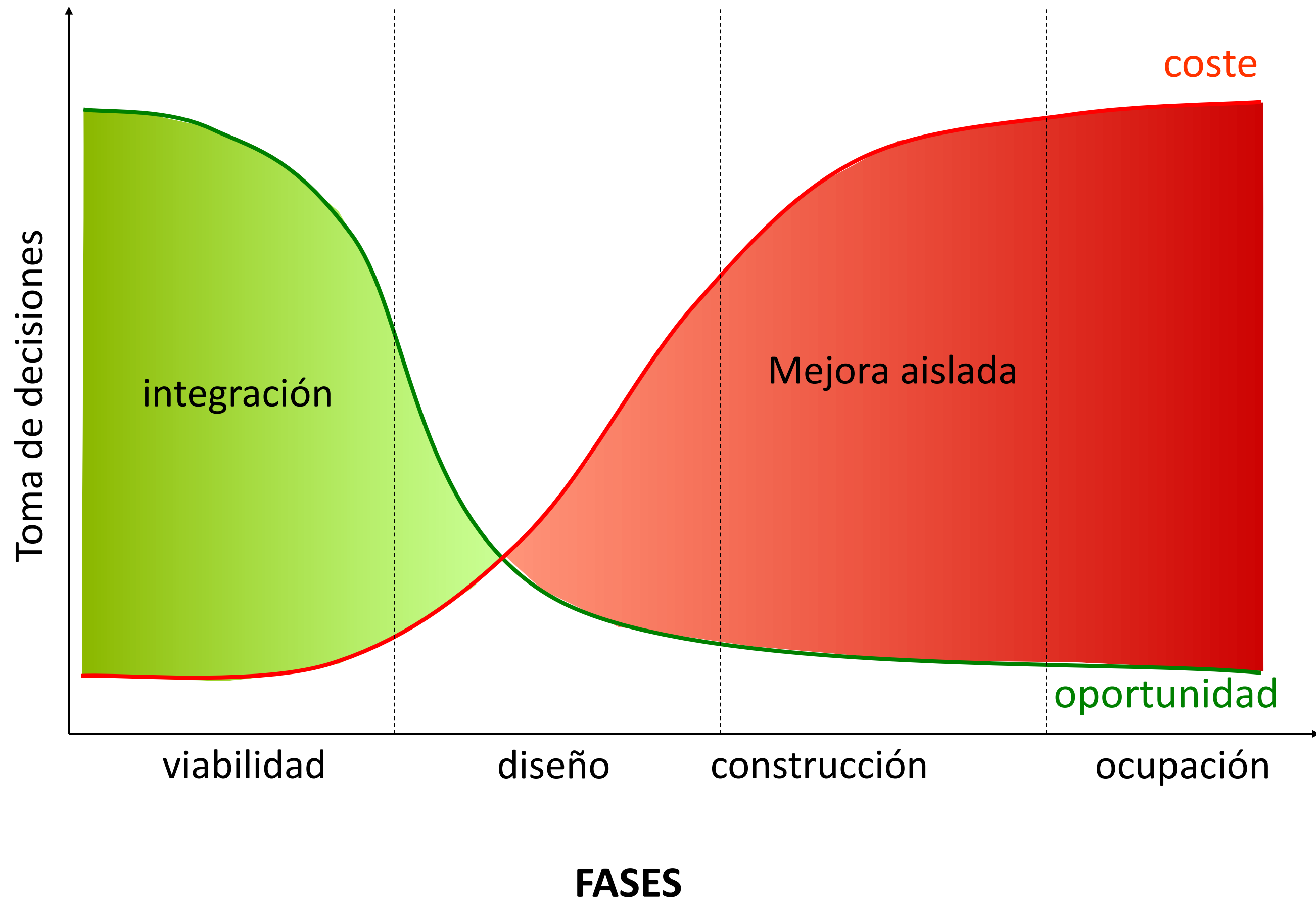




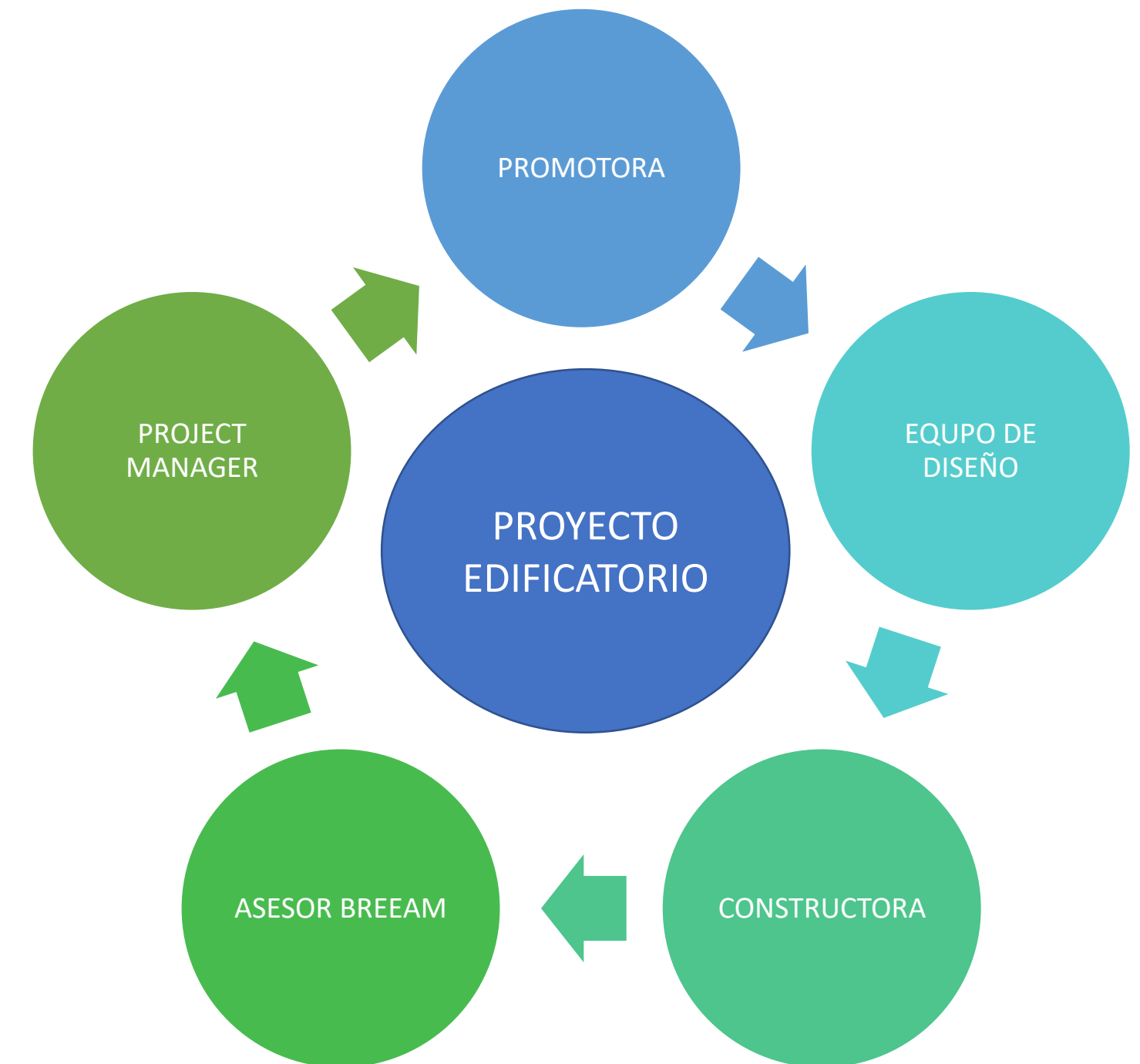
- Pero lo más importante....



¿Cuándo introducir BREEAM® en el proyecto?



El Asesor BREEAM como elemento clave





Jornada Bioeconomics, Málaga

Eva Chacón, Asesora BREEAM en Bonsai Arquitectos