

TSMC, Tarragona Smart Mediterranean City, URV, Universitat Rovira y Virgili,  
CEDAT Centre d'Estudis de Dret Ambiental de Tarragona, Ajuntament de  
Tarragona y BioEconomic®, les complace invitarles a la

# 4a. Conferencia BioEconomic® Turismo y Hoteles Sostenibles



Smart Tarragona Energy Project in Schools

Actividad Escolar Paralela

La mejor inversión:  
La eficiencia en el uso de los recursos

“Oportunidades que ofrece  
la Economía Circular al Turismo”

**Día:** 30 de noviembre de 2015

**Horario:** 9:10h a 14:30h

**Inscripción gratuita:** [www.bioeconomic.cat](http://www.bioeconomic.cat)

**Lugar:** URV, Universitat Rovira i Virgili, Campus  
Catalunya - Sala de Graus, Av. Catalunya, 35.  
43002 Tarragona

Únete al hashtag oficial del 2º Ciclo  
Conferencias BioEconomic® Smart City  
Tarragona 2017 Síguenos en  @BioEconomic  
#TarragonaBioSmart #SmartCities



Patrocina:



# Sabadell Renting

Financiación de Proyectos  
Eficiencia Energética

**Javier León**  
**Director General**

**Tarragona**

**30 Noviembre 2015**

# Banco Sabadell, banqueros desde 1881

Sabadell  
Renting



1881

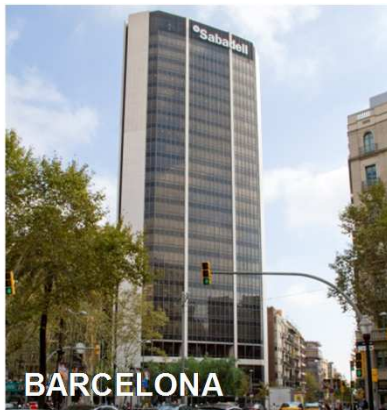
Un colectivo de 127 empresarios y comerciantes de Sabadell fundan el Banco, con objeto de financiar la industria local y proveerla de materias primas (lana y carbón) en condiciones más favorables



2015

- Quinto grupo bancario español
- En el grupo de entidades más solventes de España
- Con más de 6 millones de clientes
- ... y creando franquicia internacional

**El banco de las mejores empresas. Y el tuyo.**



# El resultado ha sido un crecimiento sin precedentes ...

Sabadell  
Renting



(En millones de euros)	2T15		2T15/2007	
Activos	76.776	163.346	203.959	x 2,6
Inversión <sup>1</sup>	63.165	121.141	148.963	x 2,4
Depósitos <sup>2</sup>	34.717	94.461	130.370	x 3,8
Oficinas	1.225	2.267	2.235	x 1,8
Empleados	10.234	17.529	26.176	x 2,6

## ... cuidando las prioridades: solvencia y liquidez

Core Capital	6,0%	11,7% <sup>3</sup>	11,5% <sup>3</sup>	x 1,9
Ratio LTD	197%	104%	103%	x 0,5

1. Inversión crediticia bruta sin repos. 2. Recursos de clientes en balance. 3. Dato de 2014 y 2015 según Basilea III vs 2007 según Basilea II.  
Nota: Ratio LTD sin provisiones y créditos de mediación

# Apoyamos la financiación empresarial

Sabadell  
Renting



Somos especialmente activos en la colaboración con organismos y entidades para facilitar la financiación a las empresas

## Organismos oficiales

8 convenios de ámbito nacional y  
22 de ámbito autonómico



Otras entidades: Cámaras de  
Comercio, Asoc. Empresariales,  
Gremios, Asoc. Profesionales, ...

Más de 2.550 convenios vigentes



Cámara

## Sociedades de Garantía Recíproca

Convenio con la práctica  
totalidad de las SGR's



Avalmadrid,  
S.G.R



## Líneas Fondos BEI

Financiación de 350 M€ para pymes  
y Midcap's





# Renting Eficiencia Energética

## ¿Qué es?

Sabadell  
Renting



Solución **ágil y flexible** que permite **ahorrar energía y reducir el gasto corriente** de la manera más eficiente posible.

Todo en una **CUOTA MENSUAL FIJA** mensual que **se paga con los ahorros generados por el proyecto**.

Un proyecto “llave en mano” de eficiencia energética puede incluir:

- Calderas: gas, propano, biomasa, equipos de co y tri-generación
- Climatización: Aire acondicionado, equipos absorción ...
- Placas fotovoltaicas, solar-térmicas
- Geotermia
- Eólica
- Iluminación: LED y sistemas de control
- Bombas de agua, canalizaciones PVC...
- Envolvertes y cubiertas en edificios



# Renting Eficiencia Energética

## ¿Qué puede incluir?

---

Sabadell  
Renting



### Alquiler material

- Contrato entre 24 y 84 meses.
- cuota fija con periodicidad mensual.

### Seguro Multiriesgo

- Cobertura total contra robo, incendio, inundaciones, etc...
- Gestión del siniestro hasta su resolución.

### Gestión proveedores

- Gestión de los pedidos y entrega de los equipos.
- Pago a proveedores.

### Asistencia

- **Estudios y asesoría técnica.**
- Gestión de garantías y mantenimientos.

### Innovación y Renovación

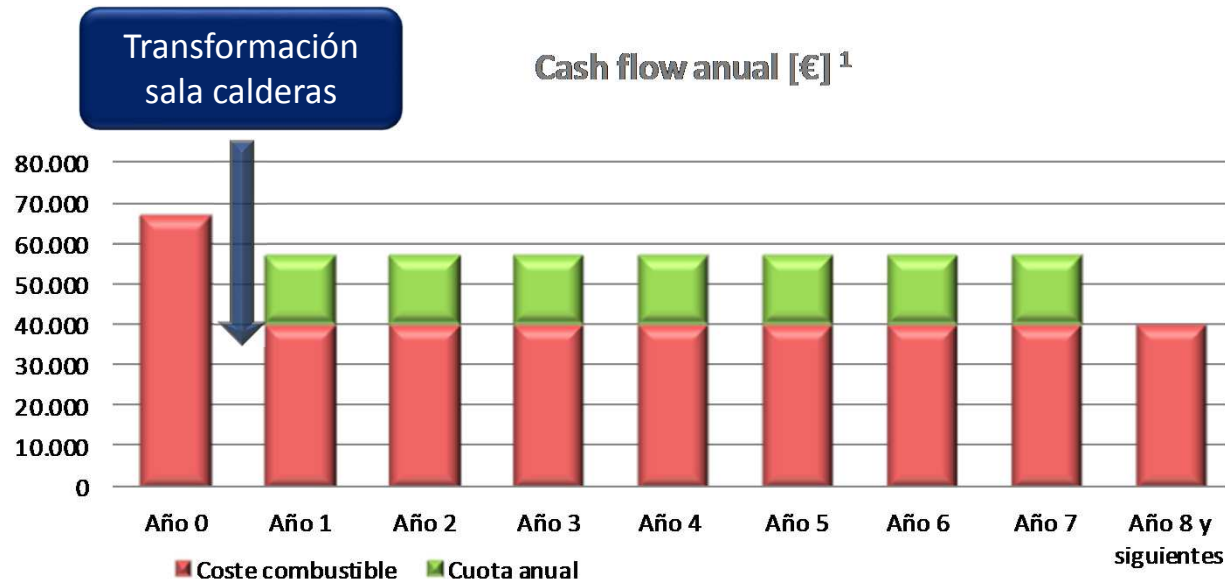
- A lo largo del contrato se pueden ir incorporando nuevos elementos.
- Posibilidad de prórroga.

## Ejemplo: Sala que alimenta a un edificio terciario en León Transformación sala de calderas de gasóleo a gas natural

Se sustituyen calderas de gasóleo por calderas de gas natural. El coste de combustible actual es de **67.000,00 €/año**.

El coste de la factura energética se reduciría a **40.200,00 €/año**, lo que representa un ahorro de **26.800,00 €/año**, aproximadamente un **40% menos**

Las cuotas del renting son de **1.419,75 €/mes** (sin IVA). Se trata de un renting “llave en mano” que incluye: obra civil, equipos, tuberías y accesorios, ventilación, detección de gas, instalación eléctrica, regulación y control, instalación de gas natural, señalización y legalización.



<sup>1</sup> Sin considerar incrementos anuales del precio de la energía

## Ejemplo: Hotel \*\*\* AISLADO DE RED en Lleida de 100 camas y pequeña piscina con demanda de 300 Mweh / año y 700 MWth / año

Sabadell  
Renting

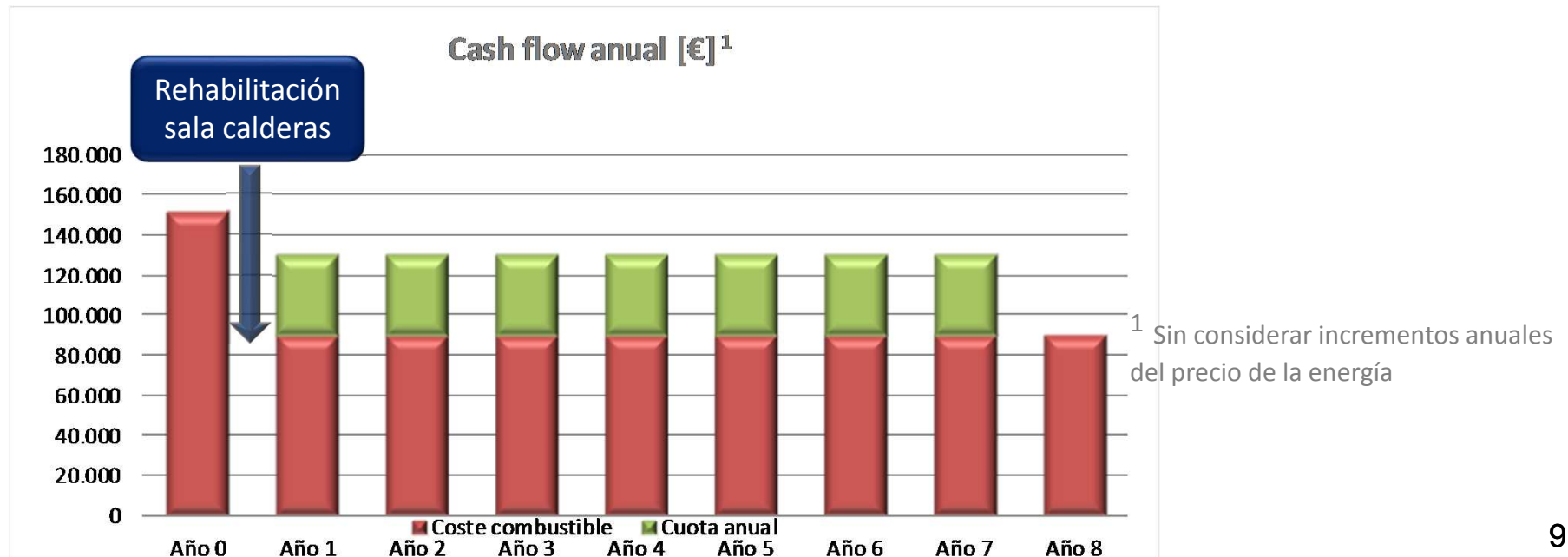


El coste de combustible actual es de **152.550,00 €/año**.

Se sustituyen unas calderas y grupos electrógenos por calderas más microgeneración, baterías y grupo electrógeno apoyo a cogeneración

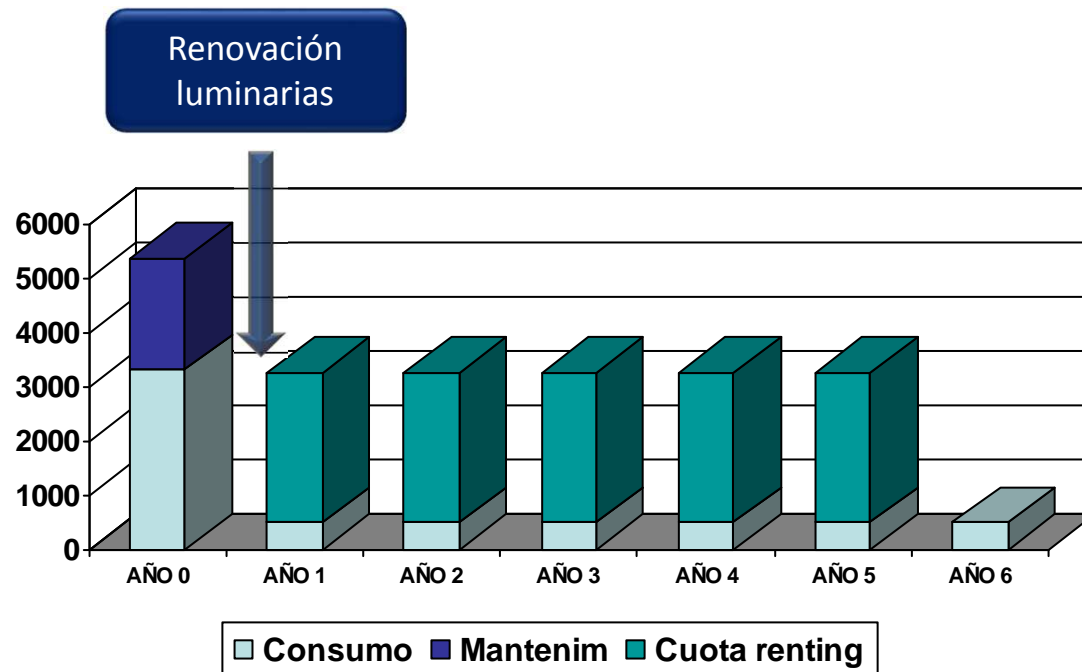
El coste de la factura energética se reduciría a **90.350,00 €/año**, lo que representa un ahorro de **62.000,00 €/año**, aproximadamente un **41% menos**

Las cuotas del renting son de **3.388 €/mes** (sin IVA).



# Ejemplo: Cambio iluminación halógena – LED Sabadell Renting en una zona común hotel

Importe de la inversión en 10.497 €  
Ahorro por consumo 85%: **2.805 €/año.**  
Ahorro medio por mantenimiento anual **2.043 €.**  
Las cuotas del renting son de **230 €/mes.**



Sin considerar incrementos anuales del precio de la energía



## Ventajas para el cliente

---

- ✓ **Pago de cuota de renting con los ahorros obtenidos**
- ✓ Compromiso empresas: Máximo sanción de riesgos en 7 días
- ✓ Renting = Renovación de equipos
- ✓ Simplicidad: el bien no se activa y no existe deuda – según NIC-17
- ✓ Sustituye concepto de propiedad por uso mejorando ratios balance
- ✓ Sin costes de financiación de IVA (base Imponible = inversión)
- ✓ IVA de las cuotas deducible
- ✓ Las cuotas se consideran gasto directo, según condiciones NIC-17
- ✓ Comprende 100% inversión, posible entrada inicial
- ✓ Se pueden incluir servicios ... todo en una cuota:
  - ✓ Mantenimiento, seguro, comisiones, estudio de ingeniería ....
- ✓ Posibilidad ejercer opción compra
- ✓ **Flexibilidad: contrato marco con línea de riesgo concedida**

## Sabadell Renting

Núria Ros  
[rosnuria@bancsabadell.com](mailto:rosnuria@bancsabadell.com)

902 030 255 ext. 38904 Directora B. Equipo

---

Este documento tiene únicamente finalidad informativa y no constituye una oferta de contratar ningún producto. Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, deben erigirse en el fundamento en el que se base o del que dependa ningún acuerdo o compromiso. La decisión sobre cualquier operación financiera debe hacerse teniendo en cuenta las necesidades del cliente y su conveniencia desde un punto de vista jurídico, fiscal, contable y/o financiero y de conformidad con los documentos informativos previstos por la normativa vigente. Las inversiones comentadas o recomendadas podrían no ser interesantes para todos los inversores.

Las opiniones, proyecciones o estimaciones contenidas en este documento se basan en información pública disponible y constituyen una valoración de Banco de Sabadell, S.A. a la fecha de su realización, pero de ningún modo aseguran que los futuros resultados o acontecimientos serán conformes con dichas opiniones, proyecciones o estimaciones. La información está sujeta a cambios sin previo aviso, no se garantiza su exactitud y puede ser incompleta o resumida. Banco de Sabadell, S.A. no aceptará ninguna responsabilidad por cualquier pérdida que provenga de cualquier utilización de este documento o de sus contenidos o de cualquier otro modo en relación con los mismos."

<https://www.bancosabadell.com>

**Sabadell**  
Renting

