

## La sostenibilidad en el Sector Hotelero

### Caso MiM MALLORCA Hotel, primer Hotel certificado LEED V4 BD+C: HOSPITALITY en España

Autores: María Peralta y Daniel Vilavedra, Ecopenta  
1 de Julio 2021



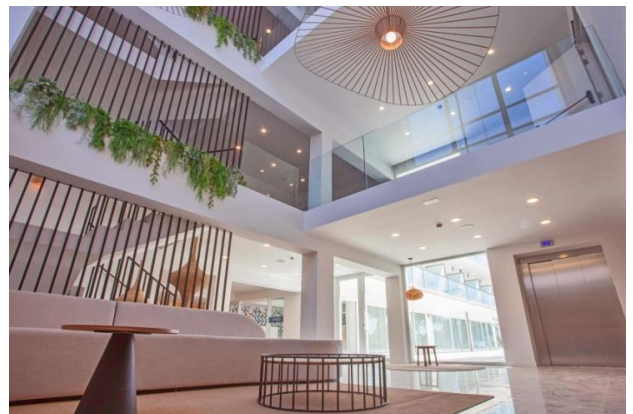
La sostenibilidad es un valor cada vez más solicitado por los usuarios de los hoteles a la hora de elegir entre las distintas posibilidades que ofrece la oferta hotelera deseada por el viajero. Por ello, las cadenas hoteleras cada vez apuestan más por invertir en la mejora de la sostenibilidad de sus instalaciones.

Con la finalidad de ganar valor competitivo, mejorar la imagen corporativa y contribuir en la reducción del calentamiento global, cada vez más hoteles eligen certificar sus edificios mediante una certificación ambiental.

Las certificaciones ambientales son unas certificaciones voluntarias y otorgadas por una entidad independiente que garantizan que el edificio se ha diseñado y construido utilizando estrategias para mejorar su comportamiento en todos los vectores ambientales esenciales de un edificio:

- Ahorro energético
- Eficiencia del agua
- Reducción de emisiones de CO2
- Mejora de la calidad del aire interior **SODECA**
- Gestión de los recursos y sensibilidad por sus impactos

Son deseadas por el hecho de garantizar dicha sostenibilidad y por tener una potente capacidad de marketing. En Europa son 3 las certificaciones ambientales más solicitadas LEED, BREEAM y DGNB. Donde LEED es la más conocida a nivel mundial.



El MiM Mallorca Hotel se erige en un **edificio sostenible y respetuoso con el medioambiente.**



- En cuanto al **uso eficiente del agua**, con el reemplazo de algunos artefactos se consiguió una **reducción del 20%** de consumo total, en donde, **las duchas** de todo el edificio tienen un sistema por el que, cogiendo aire y agua a la vez, se **consume menos agua** (máximo de 9 litros el minuto) dando al cliente la **misma sensación de confort.**
- La propuesta paisajística fue diseñada con **Vegetación Potencial**, es decir que las especies seleccionadas se desarrollan en el entorno sin necesidad de intervención, logrando así, una estimación de **consumo 0% de agua** exterior para riego.

- El Hotel MiM Mallorca cuenta con un **parking de bicicletas a disposición de los trabajadores**, promoviendo la eficiencia del transporte y la mejora de la salud pública. Además, se consiguió por medio del Ayuntamiento de Mallorca, instalar un aparcamiento específico para **recarga de vehículos eléctricos**.
- Si hablamos de energía, con la optimización de los equipos de climatización y ventilación, el **ahorro energético conseguido es de 35,4%** en relación al caso de referencia; siendo uno de los factores más influyentes, la **incorporación de un recuperador de calor** en el área de Spa, que mantiene las condiciones de calidad interior de forma eficiente.

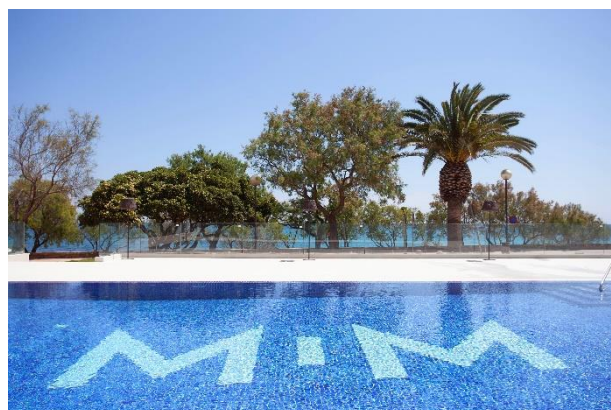


Además, la aportación de producción de **energía fotovoltaica** es de 16.400 kWh/año, esto representa un **ahorro del 6,5% del coste anual energético**.

- En relación a la **materialidad**, se fomentó el uso de productos que tuvieran “Declaración Ambiental de Producto”, esto significa la utilización de fabricantes que han verificado mejoras en el impacto del ciclo de vida del producto.
- El color **del revestimiento** del suelo de un sector exterior del Hotel **favorece a la reducción del efecto isla de calor**, es decir que esto contribuye a minimizar los efectos del calor sobre el habitad y confort de las personas y animales.
- En relación a la **calidad del aire interior**, para **reducir las concentraciones de contaminantes químicos** que puedan dañarla salud de las personas, se realizó una **selección de materiales bajo-emisivos** de “COV” (compuestos orgánicos volátiles) en todo el interior del hotel.

Todas estas medidas le han valido al hotel la **certificación LEED** (acrónimo de **Leadership in Energy & Environmental Design**). Se trata de un sistema de certificación de edificios sostenibles, desarrollado **por el US Green Building Council**. Fue inicialmente **implantado en el año 1993**, y actualmente tiene edificios certificados en más de 30 países, entre los cuales se encuentra el **MiM Mallorca Hotel** que se suma a la certificación ya conseguida en otro hotel de esta misma cadena.

Una vez más, **MiM Hotels** en su compromiso con el medio ambiente, consigue la primera certificación LEED EB en España, acreditando al edificio como sostenible por la prestigiosa **US Green Building Council**.



En la costa este de la isla de Mallorca y sobre el mar. El **MiM Mallorca Hotel**, en primera línea de mar, está ubicado en el corazón del pueblo pesquero de S'illot / Sa Coma. Este Hotel Boutique "adults only", remodelado en el año 2020, dispone de 98 habitaciones y suites, dos piscinas exteriores, SPA, terraza solárium y SKY Bar, entre otros servicios.



**¡Próximamente! Jornada MiM MALLORCA Hotel - Plan REIH® - LEED®, en el Auditorium Sa Màniga, finalizando con un cóctel networking en el MiM MALLORCA Hotel**

**\*\*\*Traslado en Vehículos Eléctricos del Auditorium Sa Màniga al MiM MALLORCA Hotel\*\*\***

Información e inscripción gratuita: [Aquí](#)

**MiM MALLORCA Hotel** Primer Hotel certificado **LEED V4 BD+C: HOSPITALITY** en España "Diseño, Eficiencia, Salud, Construcción y Turismo Sostenible"

La **Jornada MiM MALLORCA Hotel - Plan REIH® - LEED®**, organizada por **BioEconomic** tiene como objetivos exponer, difundir y aportar una **visión global, innovadora y de vanguardia sobre el desafío medioambiental** en el campo de la Sostenibilidad, la Economía y el cuidado del Medioambiente. Los temas de la conferencia a tratar están basados en sectores considerados clave y de suma importancia para nuestra economía actual y de futuro: **Turismo, Construcción y Movilidad Sostenible, Certificación LEED**

Contacto: Sebastià Parera [sparera@planreih.es](mailto:sparera@planreih.es) Telf.: +34 931939314